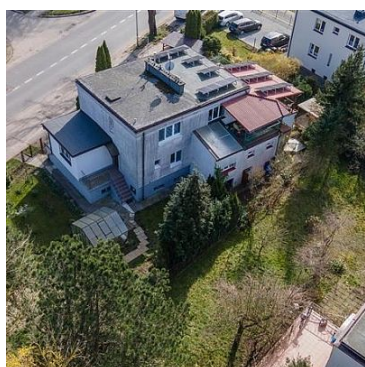
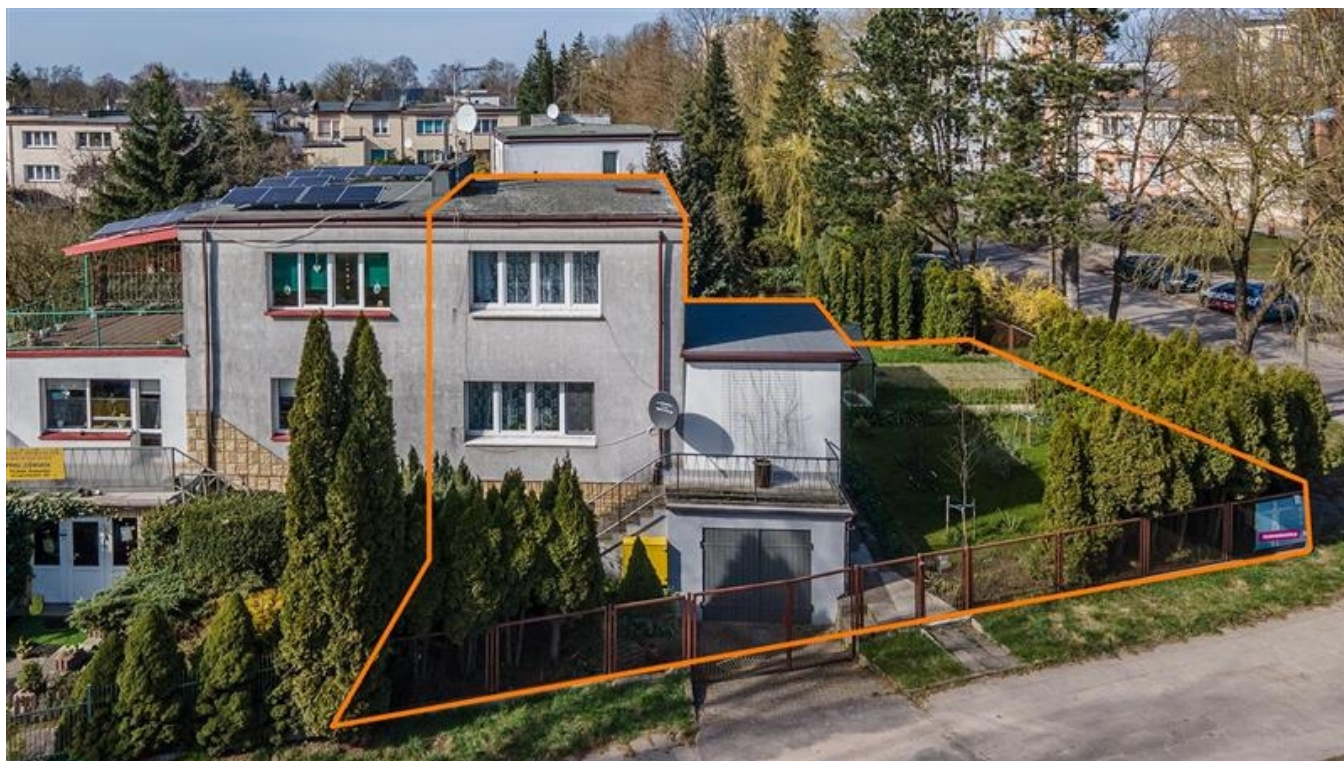


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,86 m², pow. działki: 369,00 m²,
Koszalin

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż **dom jednorodzinny z garażem** o pow. całkowitej **132 m²**, położony przy **ul. Lechickiej** w **Koszalinie**.

Budynek mieszkalny z garażem w zabudowie bliźniaczej, po rozbudowie w 2023 roku.

Dom 2- kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z cegły, elewacja ocieplona styropianem.
Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa **mieszkalna 84,25 m²**;

- **Parter niski:** garaż 22,31 m²; piwnica 25,30 m² (pralnia, warsztat - kotłownia, spiżarnia);
- **Parter wysoki:** salon, sypialnia, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój, przedsionek;
- **Piętro:** 2 - pokoje, łazienka, holl.

Okna PCV, w pokojach panele, ściany tapety i gładź gipsowa; w łazienkach terakota, glazura, wanna, kabina.
Ogrzewanie własne gazowe, nowy piec II- funkcyjny kondensacyjny firmy **De Dietrich**.
Wymieniona instalacja elektryczna w pomieszczeniach na parterze domu.
Garaż z kanałem naprawczym, bezpośredni wjazd z ul. Lechickiej.

W cenie domu: zabudowa kuchenna, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektr., wyciąg, zmywarka.

Media: energia 380V, gaz, wodociąg i kanalizacja - miejska.

Działka o pow. 369 m²; ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia, szklarnia), miejsce postojowe.
Osiedle z bogatą infrastrukturą. W bliskiej odległości sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, przystanki autobusowe.

Symbol	0207538	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Lechicka
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Cena	649 000 PLN
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Powierzchnia działki	369 m ²
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	1970	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Gazowe		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**