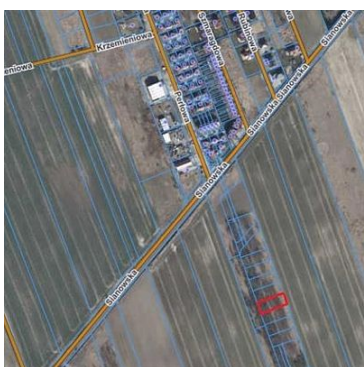
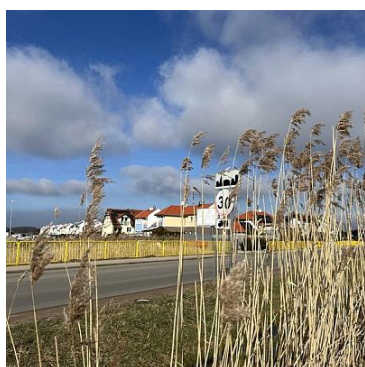


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 990,00 m²,

Skwierzynka

Cena **165 000** zł



Nieruchomość o powierzchni 990m² dz. nr 418/6, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Idealna nieruchomość **pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, szeregową lub bliźniaczą.**

Działka usytuowana w cichej i spokojnej okolicy Koszalina w miejscowości Skwierzynka. Teren pręźnie rozwijający się. W bliskim sąsiedztwie las, pola oraz nowo wybudowane domy.

Teren suchy, płaski.

Warunki urbanistyczne :

zabudowa wolnostojąca, na terenach elementarnych **33MN**, 34MN i 35MN dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną, wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m, dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;

Media do uzgodnienia z instytucjami.

Dojazd drogą asfaltową , a następnie drogą utwardzoną. Dwie możliwości dojazdu do nieruchomości tj. od Ul. Prostej w Koszalinie przez ulicę Bazaltową oraz od ul. Władysława IV przez ul. Sianowską. Istnieje możliwość zakupu działek sąsiadujących.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403130	Miejscowość	Skwierzynka
Gmina	Sianów	Ulica	Skwierzynka
Cena	165 000 PLN	Cena za m2	167 PLN
Powierzchnia działki	990 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**