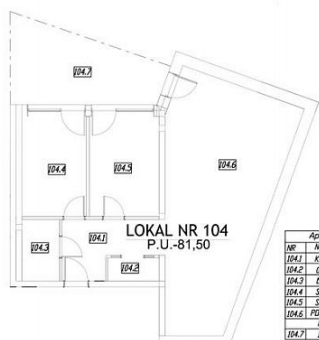


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

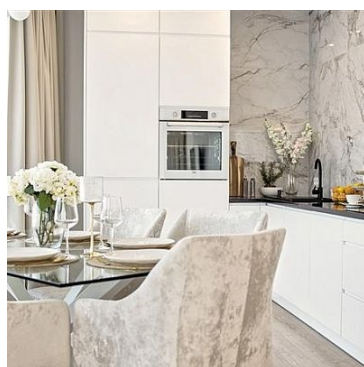
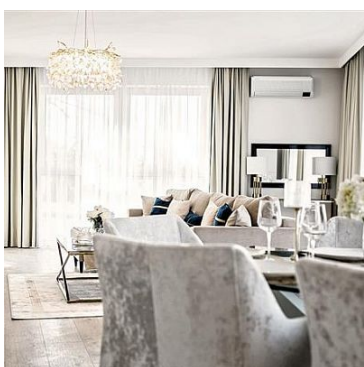
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,50 m²,

Sianożęty

Cena **1 704 000** zł



Apartament	
104.1	Kuchnia z P.
104.2	Korytarz
104.3	Główny salon
104.4	Łazienka
104.5	Sypialnia
104.6	Pokój 2
104.7	Balkon



Luksusowy wykończony pod klucz apartament nad morzem!

Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,
Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIAL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą

wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIAL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- librarium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,

Oferta dotyczy APARTAMENTU nr 104, położony na parterze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.

Powierzchnia 81,50 m2, taras o powierzchni 15,39 m2.

Apartament 3 pokojowy, słoneczny.

Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna północno-zachodnia.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10.

Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 1.704.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

miejsca postojowego w hali garażowej - 83.000 zł netto + 8% VAT,

miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.

W ofercie znajdują się również:

apartament dwupoziomowy o powierzchni 54,55 m2 w cenie 907.000zł netto + 8 % VAT,

apartament o powierzchni 42,68 m2 w cenie 695.000zł netto + 8 % VAT.

Symbol	0207573	Miejscowość	Sianożęty
Gmina	Ustronie morskie	Ulica	Wschodnia
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena	1 704 000 PLN	Cena za m2	20 908 PLN



Forma własności

Własność

Taras

JEST

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**