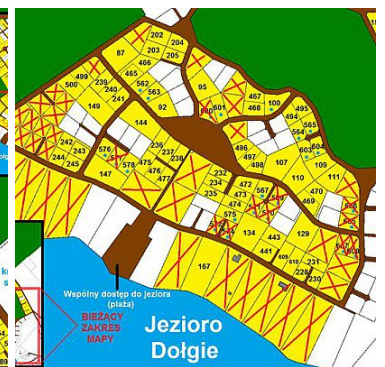
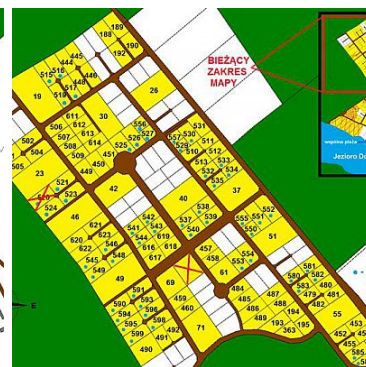
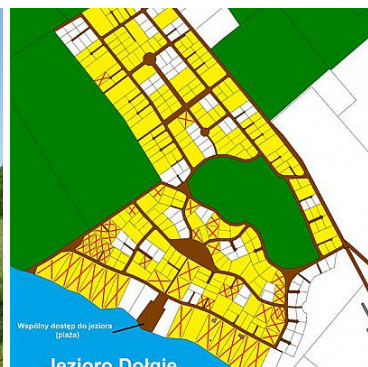


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 287,00 m²,
Dołgie
Cena **38 610** zł



DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 579 ZŁ MIESIĘCZNIE !!
SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU !
Działkę można kupić na nieoprocenowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat.

DZIAŁKA BUDOWLANA
POŁOŻONA NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE.

Działka budowlana nr 205/521 położona w kompleksie działek w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie, w pobliżu dużego kompleksu leśnego.

Wraz z działką sprzedawany jest **udział w dwóch wspólnych dostęпах do jeziora, z których jeden zaadaptowany jest na plażę**, udział w drodze wewnętrznej oraz w terenach zieleni parkowej.

Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie.

Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór.

Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku.

W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działki oznaczone są symbolem **MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki.**

Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe;
- nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni;
- powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki.

Określono następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:

- a) dla budynków jednokondygnacyjnych: do 6,0 m;
- b) dla budynków dwukondygnacyjnych: do 12,0 m;

- ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych: 1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego pokrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;

- nową zabudowę, rozbudowę części budynków należy lokalizować stosownie do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

- ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długość bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;

- na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30 stopni dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;

- w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;

- zakazuje się realizację przeseł ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych;

- ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku.

Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- zaopatrzenie w wodę: z sieci;

- odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków;

- w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową: odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się alternatywnie systemy

wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp., jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i piecyków kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Określono następujące zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem: obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego o charakterze sezonowym, na czas trwania imprez sportowych, kulturalnych lub handlowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym.

Media:

- **wodociąg** - w drodze;
- **energia elektryczna** - w drodze.

Dojazd do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - udział).

NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE (OZNACZONE NA MAPIE).

PROMOCJA!

MOŻLIWOŚĆ KUPNA CZĘŚCI DZIAŁEK NA RATY BEZ ODSETEK PŁATNE W TERMINIE DO 5 LAT.

Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:

- minimalny wkład własny - 10%;
- po wpłacie 10% możesz już korzystać z działki;
- po wpłacie 40% stajesz się już właścicielem;
- spłata w ratach miesięcznych lub innych;
- okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy);
- bez sprawdzania zdolności kredytowej;
- zabezpieczenie - tylko hipoteka.

GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	0505063	Miejscowość	Dołgie
Gmina	Biały Bór	Ulica	,
Cena	38 610 PLN	Cena za m2	30 PLN
Powierzchnia działki	1 287 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.



Forma własności działki Własność

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
Wyszyńskiego 3/3
94 347 70 00
invest@investsc.pl



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**