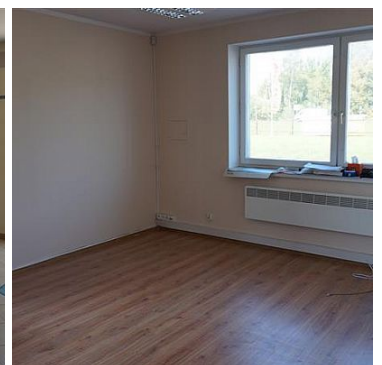
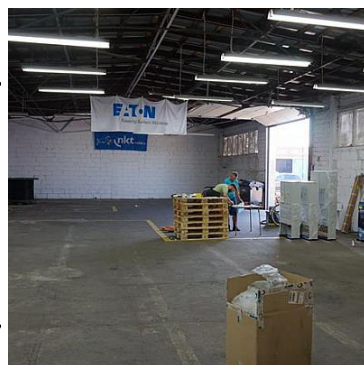
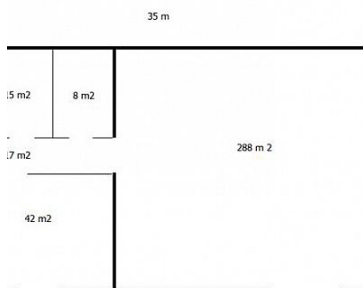


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 422,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **5 200** zł



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna z częścią biurowo-socjalną.

Magazyn o pow. 288 m<sup>2</sup>, wys. magazynu - 4,00 m, brama magazynowa o wym. 3,60 m x 3,60 m

Część biurowo-socjalna 134 m<sup>2</sup>, pokoje 15,00 m<sup>2</sup>, / może być wykorzystany jako pomieszczenie kuchenne, są doprowadzone instalacje wod.-kan./, 42,00 m<sup>2</sup>, 20,00 m<sup>2</sup>, 15,00 m<sup>2</sup>, 17,00 m<sup>2</sup>, korytarze - 17,00 m<sup>2</sup>, wc - 8,00 m<sup>2</sup>

Czynsz za najem - 5.200,00 zł miesięcznie netto + VAT

Dodatkowe opłaty za media: woda, ścieki, energia elektryczna

Hala magazynowa jest nieogrzewana.

Pomieszczenia biurowe posiadają ogrzewanie elektryczne - energooszczędne grzejniki panelowe.  
Przed obiektem plac manewrowy TIR.

Symbol	1904338	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Powierzchnia całkowita	422 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Cena	5 200 PLN



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)