

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 140,00 m²,

Sarbinowo

Cena **205 200** zł



Opis nieruchomości.

Działka zlokalizowana w miejscowości Sarbinowo Gm. Mielno o powierzchni 1.140m² w odległości ok. 1 km od morza.

Możliwości zabudowy:

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R VI - grunty orne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 3 marca 2017r. teren oznaczony jest w ewidencji planu symbolem III.35.MU. :

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
 - a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów, pól biwakowych, sezonowej turystycznej bazy noclegowej i obiektów rekreacji indywidualnej oraz obiektów wczasowych w formie zespołów budynków letniskowych,
 - b) usługi handlu i gastronomii,
 - c) zabudowę usługową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub lokali wbudowanych w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek.

Dostępne uzbrojenie:

- jest możliwość podłączenia;
- energia - jest możliwość podłączenia;

- gaz - jest możliwość podłączenia;
- woda - uzgodnienia w trakcie; obecnie konieczność wykonania własnej studni, docelowo jest możliwość wody;
- kanalizacja - brak

Otoczenie:

Działka bardzo ładnie położona na lekkim wyniesieniu/górcie, po przeciwnej stronie drogi znajduje się zabudowa turystyczna - domki letniskowe. Urokliwe i spokojne miejsce.

Lokalizacja:

Wjeżdżając do Sarbinowa, działka znajduje się po lewej stronie, bezpośrednio przy drodze wjazdowej, na lekkiej górcie.

Możliwości:

D sprzedaży 3 działki w bezpośrednim sąsiedztwie o powierzchniach: 1.031m², 1.061m², 1.1191m² w cenie 180 zł/m².

Symbol	2103731	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Ulica	Nadmorska
Cena	205 200 PLN	Cena za m2	180 PLN
Powierzchnia działki	1 140 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl