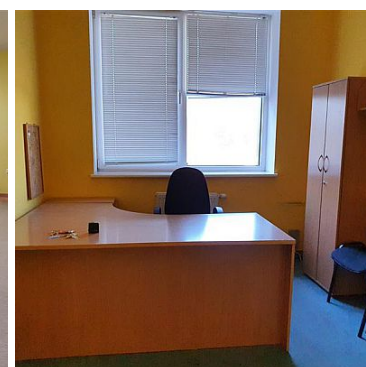


liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 175,68 m²,
Koszalin

Cena **5 621** zł



Oferta wynajmu dotyczy pomieszczeń o powierzchni ok. 180m², znajdujących się na parterze budynku biurowego.

Powierzchnię tworzy 5 lokali :

biuro - 10,21m² i 18,84m²

3 sale - 46,70m²; 50,11m²; 49,82m²; oraz holl.

Na parterze znajduje się również ogólnodostępna łazienka. Lokale idealnie nadają się pod wynajem dla przedszkola, szkoły języków oraz różnego rodzaju usług.

Pomieszczenia biurowe przeznaczone pod wynajem znajdują się w biurowcu przy ulicy Bohaterów

Warszawy (główna droga przejazdowa) w Koszalinie. Oferta ma charakter indywidualny możliwy jest najem poszczególnych pomieszczeń lub całego kompleksu usytuowanego na konkretnych piętrach od parteru do IV piętra.

parter: pomieszczenie o pow. 130m²

III piętro: pomieszczenia 49m² i 53 m², łącznie 102m²

IV piętro: pomieszczenia 47m² i 53m², łącznie 102m²

Piwnica: pomieszczenia w stanie surowym, składająca się z ok 12 pomieszczeń o pow. całkowitej 270m²- 10zł/m² netto.

Na każdym z pięter występuje zaplecze sanitarne (łazienka , wc).

Na cenę najmu pomieszczeń biurowych składa się:

- czynsz najmu: 25 zł/m² netto

- zryczałtowana opłata za media: 7 zł/m² netto (w tym m.in: ogrzewanie, użytkowanie części wspólnych, energia elektryczna, woda, kanalizacja, sprzątanie części wspólnych, monitoring, alarm).

Pomieszczenia biurowe w dobrym stanie technicznym. Ważnym atutem nieruchomości jest światłowód w budynku.

Duży parking przed budynkiem.

Znakomita lokalizacja: przy głównej ulicy w Koszalinie, 1 km od ronda „Inki”, skąd prowadzi obwodnica Koszalina.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem. (nr. lic. Zaw. 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC

Symbol	3402598	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Bohaterów Warszawy
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal biurowy	Powierzchnia całkowita	176 m ²
Piętro	parter	Cena	5 621 PLN
Cena za m ²	32 PLN		



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl