

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 59,00 m²,

Mielno

Cena **340 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal handlowy lub gastronomiczny w nadmorskim Mielnie. Lokal położony jest przy jednej z głównych ulic Mielna w odległości około 200 m od Morza. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się lokale handlowe i usługowe.

Obiekt składa się z sali sprzedaży oraz dwóch pomieszczeń stanowiących zaplecze magazynowe położonych na wysokim parterze z wejściem głównym od ulicy oraz z tyłu budynku.

W przyziemiu znajdują się dwa niezależne pomieszczenia z wejściem od podwórza z tyłu budynku. W pierwszym znajduje się pokój ze zlewozmywakiem, w drugim pomieszczeniu znajdują się dwa pokoje w tym jeden ze zlewozmywakiem oraz łazienka z prysznicem i bojlerem na ciepłą wodę użytkową.

Osobne wc. Wysokość pomieszczeń poniżej 2,20m.

W lokalu poprzednio prowadzony był sklep spożywczo-monopolowy, jeszcze wcześniej mała gastronomia w postaci smażalni ryb.

Lokal wymaga remontu.

Ogromnym atutem nieruchomości jest możliwość wykorzystania przyziemia pod pokoje na wynajem.

Atrakcyjne położenie nieruchomości w niedalekiej odległości od Morza to gwarancja rozwoju biznesu. Nieruchomość położona jest na dwóch działkach gruntu o łącznej powierzchni 104m².

Zapraszam na prezentację.

Normal 0 21 false false false MicrosoftInternetExplorer4

Symbol	1904375	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Słoneczna
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	59 m ²
Piętro	parter	Cena	340 000 PLN
Cena za m2	5 763 PLN		



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**