

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 15,51 m²,

Karlino

Cena **42 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż **lokal usługowy** znajdujący się w ścisłym Centrum Karlina.

Lokal składa się z sali sprzedaży oraz zaplecza z wc o łącznej powierzchni użytkowej **15,51m²**.

Aktualnie w lokalu prowadzona jest sprzedaż prasy, napojów, wyrobów tytoniowych oraz kolektura totalizatora sportowego. Istnieje możliwość kontynuacji biznesu.

Na wyposażeniu pozostają regały, lada sprzedaży, piec elektryczny, rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Czynsz do Wspólnoty mieszkaniowej wynosi: 34,80 zł miesięcznie (w tym: opłata abonamentowa zimna woda, koszt zarządu, fundusz remontowy).

Dodatkowo należy doliczyć opłatę za prąd według zużycia.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie w ścisłym Centrum, gdzie zachowany jest ciąg sklepów i duża rotacja Klientów.

Zapraszamy do kontaktu i po więcej szczegółów oferty.

Symbol	1904378	Miejscowość	Karlino
Gmina	Białogard	Ulica	Koszalińska
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	16 m ²
Piętro	parter	Cena	42 000 PLN
Cena za m2	2 708 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	35 PLN



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl