

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 20,00 m<sup>2</sup>,

Czaplinek

Cena **99 000** zł



### LOKAL UŻYTKOWY W CENTRUM CZAPLINKA.

**Lokal użytkowy** o pow. **20 m<sup>2</sup>** położony na działce nr 326/2 o pow. 29 m<sup>2</sup>, na parterze, składający się z sali sprzedaży, zaplecza oraz wc, z oddzielnym wyjściem na zewnątrz.

Działka jest w użytkowaniu wieczystym do 05.12.2089 r.

#### Opis pomieszczeń:

- sala sprzedaży - terakota, glazura, na pozostałych ścianach gładź;
- zaplecze - terakota, glazura;

- wc - terakota, glazura, muszla, umywalka.

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu pod budynkiem do 500/1000 części.

**Administratorem** budynku jest .....w Czaplunku.

**Opłaty** miesięczne wynoszą ok. .... zł w tym fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo do opłat należy doliczyć zaliczkę na wodę wg zużycia oraz opłatę za wywóz śmieci.

**Ogrzewanie** podłogowe elektryczne. Gaz z sieci miejskiej podłączony do lokalu.

**Ciepła woda** podgrzewana za pomocą elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody przy baterii.

**Media:** woda, kanalizacja i prąd znajdują się w lokalu.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość oznaczona jest symbolem B12 M,U - pow. 0,30 Ha. Adaptacja zabudowy mieszkalnej i usług. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

**W pobliżu nieruchomości znajdują się:** centrum miasta, przystanek pks, sklepy, apteka, szkoła podstawowa.

#### **Kupujący bez prowizji.**

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).**

|                          |                |                        |                   |
|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                   | 0505184        | Miejscowość            | Czaplinek         |
| Gmina                    | Czaplinek      | Ulica                  | Złocieniecka      |
| Rodzaj lokalu użytkowego | Lokal użytkowy | Powierzchnia całkowita | 20 m <sup>2</sup> |
| Piętro                   | parter         | Cena                   | 99 000 PLN        |
| Cena za m2               | 4 950 PLN      |                        |                   |



Borys Boratyński  
Pośrednik  
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)