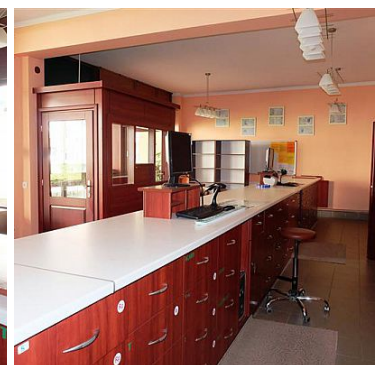
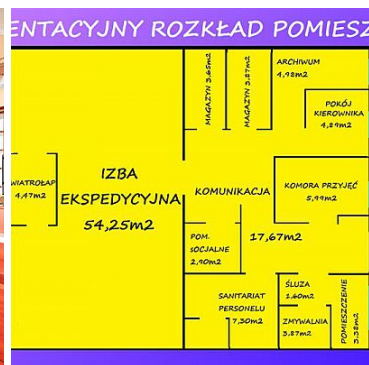


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 120,22 m²,

Szczecinek

Cena **349 000** zł



LOKAL UŻYTKOWY NA OS. ZACHÓD SZCZECINEK UL. KARLIŃSKA

Lokal użytkowy o pow. 120,22 m², położony na parterze, składający się z:

wiatrołapu, izby ekspedycyjnej, komunikacji, magazynu leków, magazynu art. medy, archiwum, pomieszczenia socjalnego, izby recepturowej, śluzy, zmywalni, pokoju kierownika, toalety oraz komory przyjęć.

Lokal posiada dwa wejścia, wcześniej był wykorzystywany jako **apteka**.

Opis pomieszczeń:

Na podłodze terakota. Ściany działowe w części wykonane z płyty karton.- gips. na stelażu.

Centralne ogrzewanie - własne gazowe. Dwufunkcyjny piec gazowy "Brotje".

Administratorem budynku jest Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Opłaty administracyjne ok. **975 zł/miesiąc**.

Dodatkowo do opłat należy doliczyć opłaty za wywóz nieczystości oraz media wg zużycia.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu. Miesięczne opłaty za najem: 2 500 zł netto + podatek VAT (w stawce 23%)

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

Symbol	0505212	Miejscowość	Szczecinek
Gmina	Szczecinek	Ulica	Karlińska
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Piętro	parter	Cena	349 000 PLN
Cena za m2	2 903 PLN		



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**