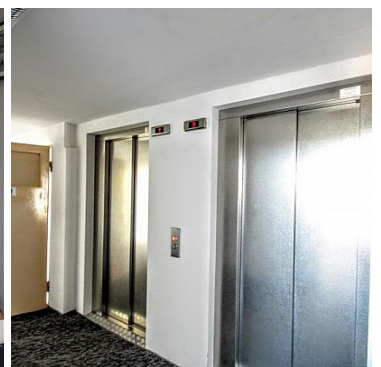
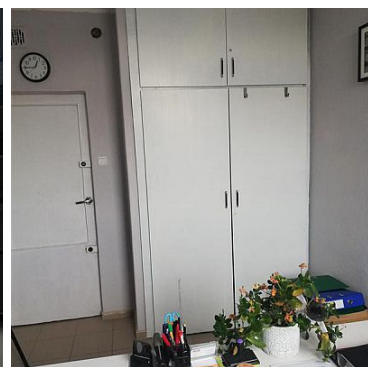
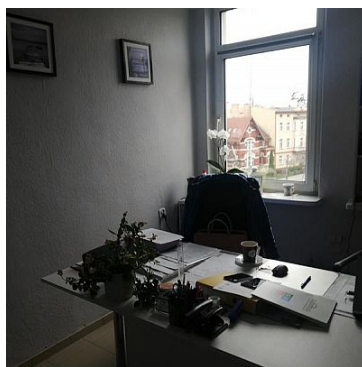
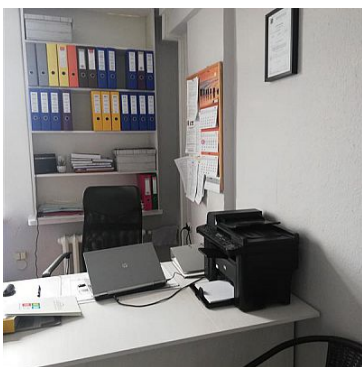


liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 11,02 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **209** zł



Lokal biurowy o pow. 11,02 m² na drugim piętrze obiektu biurowego. Wynajem od 01.04.2020 r.

Na każdym piętrze znajdują się dwie łazienki: damska i męska.

Budynek "Związkowca" jest kultowym budynkiem w Koszalinie i cieszącym się renomą przez dziesięciolecia. Obecna zmiana właściciela daje możliwości powrotu do starych, dobrych tradycji związanych ze "Związkowcem".

Oferowane lokale w budynku różnią się zarówno powierzchnią, możliwym przeznaczeniem, standardem wykończenia.

Na cenę najmu składa się:

- czynsz najmu: 19 zł/m²

- zryczałtowana opłata za media: 10,50 zł/m² (w tym m.in: ogrzewanie, użytkowanie części wspólnych, śmieci).

W zasobach budynku znajdują się także takie pomieszczenia jak:

- sala balowa o pow. 238 m² z holem o pow. 102 m².

- sala konferencyjna o pow. 55 m²

- pomieszczenia na poziomie -1 nadające na działalność o podwyższonym poziomie hałasu, np. na zajęcia gry na perkusji.

- pomieszczenia restauracyjne na 11 piętrze budynku i

- dwa duże tarasy: jeden z widokiem na Górę Chełmską a drugi z widokiem na morze.

Trwa opracowywanie planów na podjazd na parter dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość posiada własną kotłownię.

Budynek posiada dwie, stosunkowo nowe, windy dające możliwość blokowania pięter. Nieruchomość jest nadzorowana 24 godz. na dobę. Posiada recepcję i jest możliwość korzystania z niej przez 24 godz. na dobę.

Przed budynkiem własny parking.

Zdjęcia przykładowe.

Zlecenie jest prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402355	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal biurowy
Powierzchnia całkowita	11 m ²	Piętro	2
Cena	209 PLN	Cena za m ²	19 PLN



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl