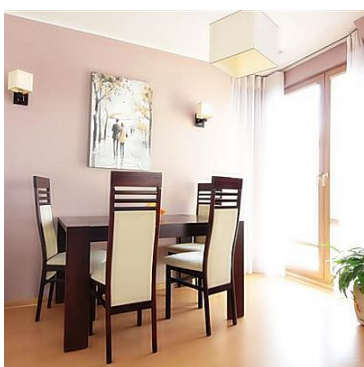
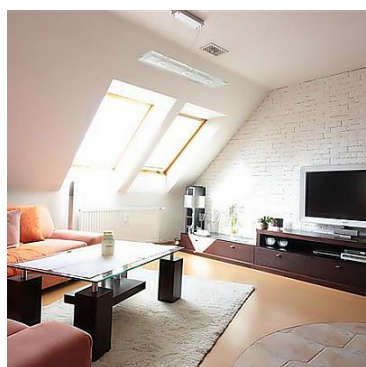


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 84,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **429 000** zł



### WYJĄTKOWE MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE. NISKI CZYNSZ !!! CENA DO NEGOCJACJI !!!

Oferujemy na sprzedaż **mieszkanie dwupoziomowe** o łącznej powierzchni **84,30m<sup>2</sup>** na zamkniętym osiedlu wybudowanym w 1999r.

**Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacji i wydzielenia z otwartej przestrzeni dodatkowych pokoi.**

Na pierwszym poziomie znajduje się - **salon z kominkiem** z częścią jadalnianą z wyjściem na balkon, otwarta kuchnia umeblowana wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, okap z wyciągiem).

Na ścianach w salonie gładź malowana kolorem, na jednej ze ścian dekoracyjna kostka gipsowa (biała).

Grzejniki panelowe.

Na podłodze panele podłogowe wokół kominka terakota. W przedpokoju oraz kuchni na podłodze terakota.

Okna drewniane Fakro przeciwskropleniowe, z roletami zewnętrznymi przeciwsłonecznymi z poliwęglanu. Okna balkonowe drewniane, trzyszybowe. Wystawa okien pn-wsch, pd-zach.

Łazienka z wc z wanną - **ogrzewanie podłogowe**.

Powierzchnia pierwszego poziomu **49,80m<sup>2</sup>**.

Na drugi poziom prowadzą ażurowe, drewniane schody zabiegowe (buk). Na tym poziomie znajduje się sypialnia z garderobą i wc (z umywalką i bidetem) o powierzchni podłogi **34,50 m<sup>2</sup>**. Ocieplony sufit oraz klimatyzacja.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni osiedlowej. Dodatkowo ogrzewanie kominkowe z rozproszaniem grawitacyjnym ciepła do wszystkich pomieszczeń.

Miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi **379,61 zł**, w tym:

- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- podgrzanie wody,
- woda i ścieki,
- wywóz śmieci,
- domofon,
- ubezpieczenie,
- zaliczka na CO.

Osiedle zagospodarowane, zadbane, spokojna okolica.

Możliwość zakupu dwóch miejsc parkingowych (Właściciel zagospodarował dwa miejsca postojowe na garaż z bramą wjazdową) w garażu podziemnym tego samego budynku w łącznej cenie **55.000,00 zł**.

Prezentacja po umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	1904414	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Modrzejewskiej
Powierzchnia całkowita	84 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Cena	429 000 PLN	Cena za m2	5 089 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	380 PLN	Forma własności	Własność
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Rok budowy	1999
Balkon	JEST		



INVEST Nieruchomości  
75-062 Koszalin  
Wyszyńskiego 3/3  
94 347 70 00  
invest@investsc.pl



Borys Boratyński  
Pośrednik  
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)