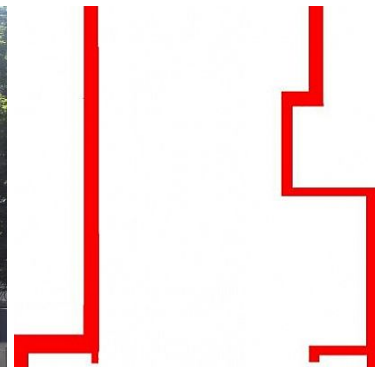


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 87,52 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **437 600** zł



Lokal handlowo- usługowy przy ul. Zwycięstwa.

Lokal o pow. **87,52m²** usytuowany przy ul. Zwycięstwa położony jest w nowo budowanym nowoczesnym budynku.

Nieruchomość położona na parterze posiada dużą witrynę okienną skierowana na ulicę Zwycięstwa.

Rozkład pomieszczeń: Powierzchnia usługowa: 66,91m, pomieszczenie socjalne: 8,55m², magazyn: 8,77m, wc: 3,29m².

Lokal idealnie nadają się pod instytucję bankową, aptekę, biuro, kancelarię, usługi fryzjerskie, salon kosmetyczny, sklep, gastronomię itp.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy i instytucje administracji państwowej.

Lokal oddany w standardzie developerskim tj. tj. stolarka okienna PCV, sufit i ściany pokryte tynkiem gipsowym, drzwi wejściowe, brak białego montażu oraz drzwi wewnętrznych. Posadzki przygotowane do wyłożenia, wc przygotowane podejścia do urządzeń sanitarnych.

Do podanej ceny należy doliczyć należny podatek VAT 23%.

Na prezentację umawia Pośrednik (Lic. zaw. 11689)

Symbol	1904018	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom	Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	88 m ²	Piętro	parter
Cena	437 600 PLN	Cena za m2	5 000 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl