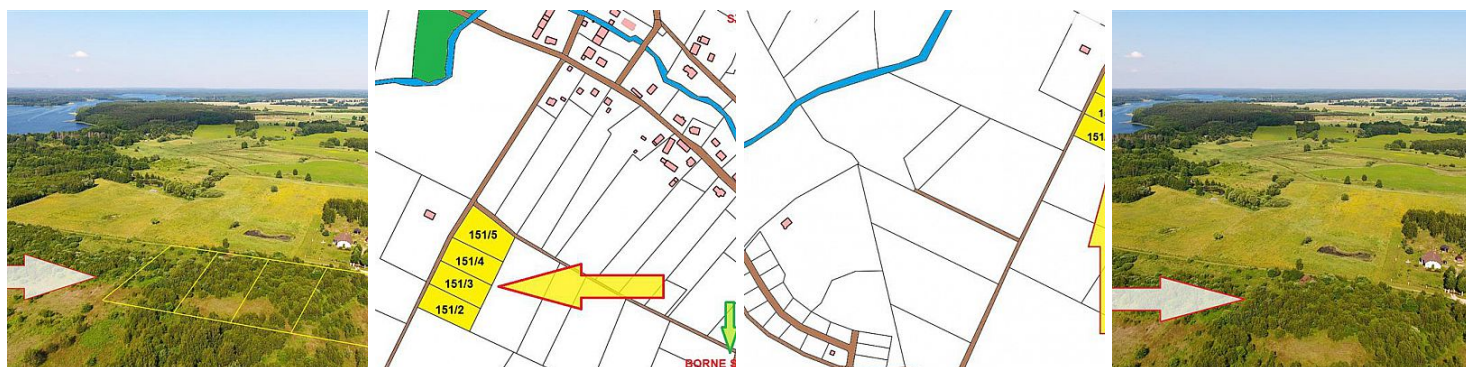


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 070,00 m²,
Krągi

Cena **44 000** zł



DZIAŁKA SIEDLISKOWA POŁOŻONA OK. 700 M OD JEZIORA PILE

Tereny w pobliżu Jeziora Pile są bardzo atrakcyjne dla poszukujących spokoju i ciszy. Doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku.

Działka znajduje się w Krągach gm. Borne Sulinowo:

- lokalizacja z daleka od miejskiego ruchu,
- w pobliżu zabudowań mieszkalnych,
- w pobliżu jeziora Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha),

Działka w pobliżu zabudowań z perspektywą zabudowy.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako grunt rolny.

Istnieje **możliwość zabudowy "siedliskiem rolnym"**

Pod pojęciem "siedlisko rolne" /dotyczy nowych siedlisk/ należy rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z produkcją rolną prowadzoną w ramach posiadanego areалу /ponad 1,0 ha użytków zielonych w tym min. 0,3 ha powierzchnia działki siedliskowej, na części której znajduje się zainwestowanie/.

W nowo przygotowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest jako wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności.

Powierzchnia działki:

1. działka **151/2 o pow. 0,3070 ha** o wymiarach ok. 38m x 36m - **cena 44 000 zł;**
2. działka **151/3 o pow. 0,3046 ha** o wymiarach ok. 42m x 25m - **cena 44 000 zł;**
3. działka **151/4 o pow. 0,3068 ha** o wymiarach ok. 42m x 25m - **cena 44 000 zł;**
4. działka **151/5 o pow. 0,3735 ha** o wymiarach ok. 42m x 30m - **cena 44 000 zł.**

Powierzchnie działek regularne w kształcie prostokąta.

Media:

- prąd - przyłącze elektryczne znajduje się na działce,
- wodociąg - przebiega w drodze przy działce,
- gaz - gazociąg przebiega w poprzek drogi i po przekątnej działki nr 151/5.

Klasy gruntu: RV, RIV - grunty orne. Działka obecnie jest porośnięta samosieją drzew i krzewów.

Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym.

Wymiary działki: ok. 37mX82 m.

Dojazd drogą gruntową, ok. 300m od drogi asfaltowej.

Odległości:

- do Bornego Sulinowa ok. 4 km;
- do Szczecinka ok. 18 km.

Jezioro Pile - piękne i urokliwe jezioro o pow. ok. 1002 ha i głębokości do 44 m. Raj dla do uprawiani żeglarstwa, kajakarstwa. W okolicy dobre tereny do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Otaczające lasy bogate są w runo leśne.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Gmina	Borne Sulinowo	Ulica	działka
Cena	44 000 PLN	Cena za m2	14 PLN
Powierzchnia działki	3 070 m ²	Rodzaj działki	Działka siedliskowa
Forma własności działki	Własność		



Emilia Godula

koszalin.ad-bud@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl