

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,96 m²,

Koszalin, Franciszkańska

Cena **401 759** zł



Nowa oferta mieszkań w Koszalinie - OSIEDLE FRANCISZKAŃSKA

Prezentujemy najnowszą ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, drugi etap inwestycji przy ul. Franciszkańskiej. Mieszkania buduje uznany na rynku deweloper.

Ceny u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 66,96 m², na drugim piętrze, z balkonem (8,19 m²) - zobacz plan mieszkania.

Nabywca jest zobowiązany do zakupu miejsca postojowego w garażu, lub miejsca postojowego zewnętrznego oraz komórki lokatorskiej.

Miejsce postojowe w hali garażowej 30.000 zł, zewnętrzne miejsce postojowe - 10.000 zł, komórki lokatorskie w hali garażowej w cenie 3.000 zł/m², komórki na kondygnacjach 4000 zł/m².

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

`Franciszkańska` to będzie kolejne piękne osiedle przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej. W centralnej części przyszłego osiedla zaplanowany jest duży obszar rekreacyjny, idealny dla aktywnego spędzania czasu z całą rodziną. Cały teren będzie w przyszłości elegancko ogrodzony, a wjazd będą mieli wyłącznie mieszkańcy.

Doskonałe położenie wśród zieleni, świetna komunikacja, infrastruktura zapewniająca wszystko, co potrzebne do życia. Osiedle będzie powstawało etapowo na końcu ulicy Franciszkańskiej u zbiegu z ulicą Krańcową. Przyszli mieszkańcy znajdą się w wygodnej sytuacji, jeśli chodzi o kwestie komunikacyjne. Można dotrzeć z tego miejsca szybko i wygodnie w dowolny punkt Koszalina, jak również szybko wyjechać z miasta w dowolnym kierunku. Dzięki już istniejącym budynkom i elementom starej zieleni odgłosy ruchu samochodów będą tłumione. W pobliżu osiedla znajdują się sklepy, apteka, kwiaciarnie, przedszkole, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej oraz stacja paliw.

Na całym osiedlu powstanie ok. 350 mieszkań, od małych do 40 m², **każde z balkonem bądź tarasem.**

Każda klatka będzie wyposażona w **cichobieżną windę z poziomym garażem**. Pod budynkiem 2A i 3B planowana jest hala garażowa. Lokale zostaną oddane w stanie deweloperskim.

Zakończenie budowy budynków 2A i 3B planowane jest na koniec października 2021r.

Procedura zakupu:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków, podpisywana jest umowa deweloperska u notariusza, w której określone są szczegóły - terminy i wysokości wpłat na konto powiernicze zgodne z harmonogramem prac, termin zakończenia inwestycji i inne informacje. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Po zakończeniu inwestycji i odbioru budynku podpisywana jest umowa sprzedaży lokalu. Przekazanie kluczy następuje po zapłacie całej ceny.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2104080	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Franciszkańska
Ulica	Franciszkańska	Powierzchnia całkowita	67 m ²
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Cena	401 759 PLN
Cena za m2	6 000 PLN	Forma własności	Własność
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Rok budowy	2021
Balkon	JEST	Winda w nieruchomości	JEST



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
Wyszyńskiego 3/3
94 347 70 00
invest@investsc.pl



Emilia Godula

koszalin.ad-bud@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl