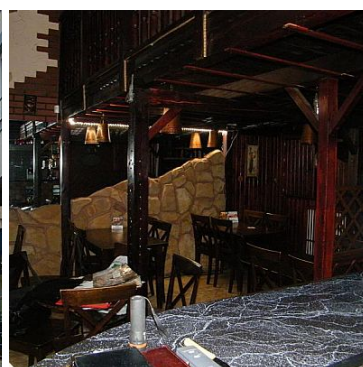


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 131,01 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Centrum

Cena **550 000** zł



Lokal użytkowy, przy ulicy Zwycięstwa w Centrum Koszalina, wejście z parteru od ul. Bolesława Krzywoustego, z witrynami wystawowymi. Do lokalu prowadzi podjazd dla niepełnosprawnych. Lokal o powierzchni użytkowej 73,01 m<sup>2</sup> ( parter 73,01 m<sup>2</sup> i poziom 1 o powierzchni 58,00 m<sup>2</sup>, czyli powierzchnia całkowita wynosi 131,01 m<sup>2</sup>). Opisywany lokal składa się z sali restauracyjnej, zaplecza kuchennego, toalety ( umywalka i WC) oraz schody drewniane prowadzą na górę, gdzie jest druga sala. Przeznaczenie lokalu gastronomiczny, biurowy lub inne usługi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV i alarm. Ogrzewanie c.o. miejskie. Lokal znajduje się w Centrum handlowym MERKURY, rok budowy 2005. Opłaty eksploatacyjne do wspólnoty POSESJA wynoszą miesięcznie 500,00 zł. prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo, nr lic. zaw. 45 i 21167.

Symbol	1001300	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	131 m <sup>2</sup>	Piętro	parter
Cena	550 000 PLN	Cena za m2	4 198 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	500 PLN		



Agnieszka Boruń - Spaleniak  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami  
**przebywa na urlopie wychowawczym**

602 632 106  
agnieszka@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)