

## LOKAŁ NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57,00 m<sup>2</sup>,

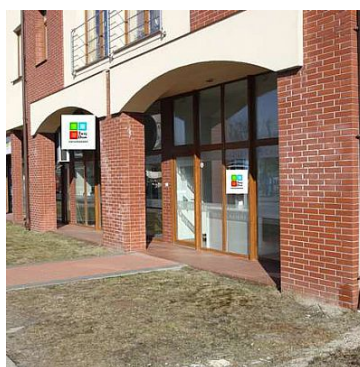
Koszalin

Cena **3 000** zł

### 57 M2 3 POMIESZCZENIA



**LOKAŁ PRZY JEDNEJ Z GŁÓWNYCH ULICY  
DUŻE WITRYNY WEJŚCIE Z PARTERU  
DOSKONAŁA LOKALIZACJA**



Lokal użytkowy w centrum Koszalinie znajduje się przy jednej z głównych dróg w centrum miasta. Bardzo dobrze wyeksponowane witryny wystawowe, widoczne dla jadących samochodem jak i dla pieszych. Duży ruch przy ulicy (pieszy i samochodowy), na przeciwko buduje się kompleks hotelowo-szkoleniowy. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym znajduje się lokal są dwa duże parkingi, teatr, poliklinika, bank i inne lokale usługowo-handlowe. Duże witryny lokalu wychodzą bezpośrednio na chodnik przy ulicy, doskonałe warunki ekspozycyjne, doskonała widoczność z ulicy nawet dla przejeżdżających samochodów. Ogrzewanie w lokalu z sieci miejskiej. Czynsz najmu to 3 000 zł netto (plus 23% Vat).

Przy wynajmie kaucja do ustalenia z właścicielem.

Oglądanie lokalu po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4402432	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Półczyńska
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	57 m <sup>2</sup>
Piętro	parter	Cena	3 000 PLN
Cena za m2	53 PLN		



Agnieszka Boruń - Spaleniak  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami  
**przebywa na urlopie wychowawczym**

602 632 106  
agnieszka@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)