

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 268,74 m², pow. działki: 197,00 m²,

Mielno

Cena **1 300 000** zł



Nieruchomość mieszkalno-usługowa **położona w nadmorskim kurorcie Mielno**. Znakomicie zlokalizowana w środkowej części miejscowości, położona **nad samym jeziorem Jamno i tylko 300 m od morza**. Na plażę zaledwie 3 minuty spacerem.

Budynek wybudowany w 2009 roku, murowany w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 268,74 m² o następującym układzie funkcyjnym:

PARTER - lokal gastronomiczny (HACCP) z zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz toaletami dla klientów o pow. 94.14 m² i tarasem ok. 40 m² na 10 stolików.

I PIĘTRO - cztery pokoje dwuosobowe z łazienkami i balkonami

II PIĘTRO - cztery pokoje dwuosobowe z łazienkami i balkonami.

Pokoje wyposażone i umeblowane, gotowe do wynajmowania letnikom. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie, nowoczesną kotłownię gazową z piecem dwu funkcyjnym, system alarmowy dwustrefowy.

Obok nieruchomości głównej, od strony zaplecza znajduje się parterowy budynek pomocniczy w którym znajdują się dwa pokoje oraz łazienka.

Do nieruchomości przynależy na zasadzie dzierżawy (1000 zł/rok) od Gminy obszerny parking dla gości. Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.

Zakup nieruchomości możliwy jest w oparciu o kredyt hipoteczny mieszkaniowy.

Obiekt wynajęty, wydanie po sezonie 2020. Obiekt na booking.com

Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pośrednikiem nr lic. 1875.

Symbol	1904394	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Chrobrego
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny
Powierzchnia całkowita	269 m ²	Powierzchnia działki	197 m ²
Cena	1 300 000 PLN	Cena za m2	4 837 PLN
Liczba pięter	3	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2009		



Agnieszka Boruń - Spaleniak
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami
przebywa na urlopie wychowawczym

602 632 106
agnieszka@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl