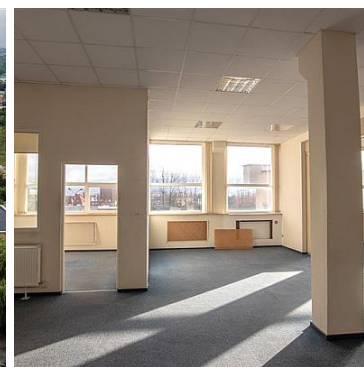


liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 336,15 m²,
Koszalin

Cena **8 000** zł



Na wynajem lokal o pow. 336,15 m² usytuowany na 1 piętrze w budynku usługowo - biurowym. Lokal z osobnym wejściem.

Lokal idealny na szkołę zumbi, fitness, jogę, przedszkole prywatne ale również dla firmy na biura, np. rachunkowe, etc. lub na biura z branży IT czy agencją pracy.

Nieruchomość składa się z kilku pomieszczeń w tym dużej sali i kilku innych mniejszych i większych pokoi i korytarza.

W lokalu okna PCV. Ściany malowane, na podłogach wykładzina dywanowa. Lokal posiada dostęp do własnych

sanitariatów i aneksu kuchennego.

Własne ogrzewanie gazowe! Lokal bardzo dobrze doświetlony, duże okna. Lokal pusty.

Przy wynajmie - Czynsz najmu - 23 zł/m² + 23% VAT + media, kaucja (do uzgodnienia).

Również opcja sprzedaży lokalu w cenie 570 000 zł (VAT nie występuje).

W sąsiedztwie, w budynku znajdują się wynajęte pomieszczenia - szkoła językowa, biuro rachunkowe, inne.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Kaucja dla właściciela - jednomiesięczny czynsz najmu.

Wydanie po wpłaceniu kaucji i podpisaniu umowy najmu. Dodatkowo do czynszu najmu należy doliczyć media wg zużycia.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	0206723	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Morska Różana
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	336 m ²
Piętro	1	Cena	8 000 PLN
Cena za m ²	24 PLN		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl