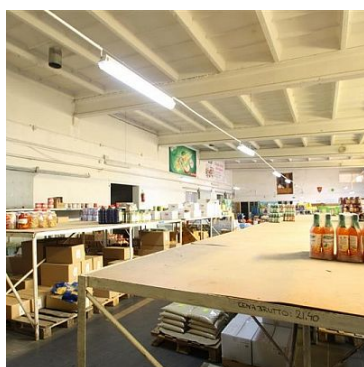
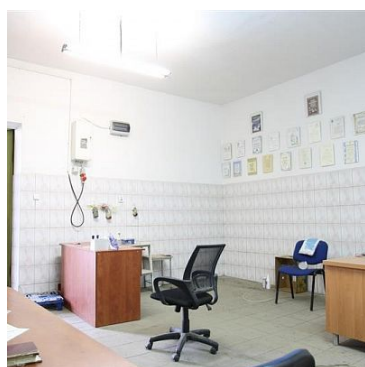


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 332,00 m², pow. działki: 3 408,00 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **2 400 000** zł



Magazyn z rampą i biurami na sprzedaż. Możliwe przeznaczenie magazynowo - produkcyjne.

W skład **objektu** wchodzi:

- hala z rampą, pow. 740 m²,
 - hala z atresolą (dodatkowy poziom na hali): 336 m²
 - hala "wysoka" (ok. 5 m wysokości): 218 m²
 - biura i zaplecze socjalne: ok.130 m²
 - łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń to 1330 m²
 - obiekt posiada również pomieszczenia techniczne, kotłownię oraz ponad 100 metrową wiatę
- Magazyn położony jest na działce o pow. 0,34 ha

Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu centrum miasta stąd łatwość dostępu pracowników, również spoza Koszalina. Położenie przy jednej z dróg wyjazdowych z Koszalina zapewnia łatwość wyjazdu na S6, S11 i wewnętrzną obwodnicę Koszalina.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402493	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nowobramskie
Ulica	Osiedle Nowobramskie	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Powierzchnia całkowita	1 332 m ²
Powierzchnia działki	3 408 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Cena	2 400 000 PLN	Rok budowy	1970



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**