INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 100,00 m^2,

Szczeglino Nowe

Cena **249 000** zł











Blisko lasu działki o nr **45/1 o pow. 5000m²** i dz. nr **46/1 o pow. 1100 m²** o łącznej powierzchni **6100m²**
położone w miejscowości **Szczeglino Nowe** gmina Sianów. Nowe Szczeglino jest położone na terenie prężnie działającego Nadleśnictwa Karnieszewice. Organizowane są imprezy sportowe, konkursy fotograficzne dla miłośników fotografii i natury. Dla osób lubiacych wyzwania wdrożono interesujacy program pn."Nocuj w lesie". W Szczeglinie działa również koło łowieckie.Łowiectwo zdefiniowane jest tu jako element ochrony środowiska przyrodniczego i w rozumieniu ustawy oznacza ochronę zwierząt łownych. Lasy otaczajace wieś oferują miłośnikom grzybobrania i zbieractwa runa leśnego - satysfakcjonujace zbiory.

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Działki położone w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.Dojazd do działek odbywa się drogą utwardzoną szutrową i drogą z płyt betonowych ozn. jako dz. nr 105/1. Położenie nieruchomości gwarantuje czyste powietrze oraz możliwość wspólnego spędzania czasu na rowerach lub spacerach, odkrywając skarby natury.
Na terenie dz. nr 45/1 jest niewieli staw. We wsi jest również Szkoła Podstawowa.
W pobliżu zrobisz zakupy w licznych sklepikach spożywczych. Do Sianowa dojedziesz w niecałe 15 miut gdzie zrobisz pozostałe zakupy, zatankujesz samochód etc.

Ukształtowanie działek:
płaskie, niezadrzewione o nieregularnym kształcie.
Na działkach znajduje się staw rekreacyjny o powierzchni 990 m^2.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki oznaczone jako tereny łąk i pastwisk:
- ŁIV – łąki trwałe-0,59 ha
- W-ŁIV – grunty pod rowami – 0,02 ha.

Odległość nieruchomości od:
- centrum Koszalina ok 23 km - dojedziesz w 25 minut.
- Sianów około 13 km - dojedziesz w 15 minut
- Łazy około 30 km
- Darłowo około 40 km

Nasz doradca kredytowy pomoże Państwu wybrać najlepszą ofertę kredytową!

Symbol	1904505	Miejscowość	Szczeglino Nowe
Gmina	Sianów	Ulica	Szczeglino Nowe
Cena	249 000 PLN	Cena za m2	41 PLN
Powierzchnia działki	6 100 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		

Mateusz S
litelnet@gmail.com