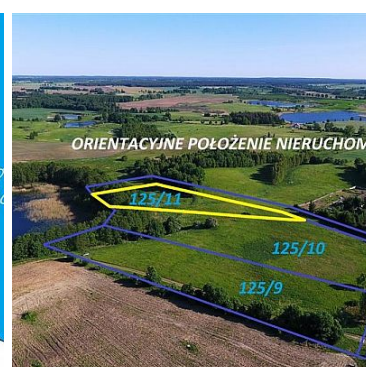
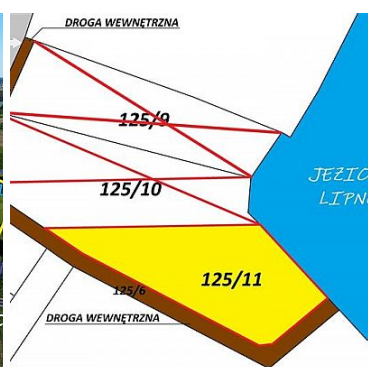
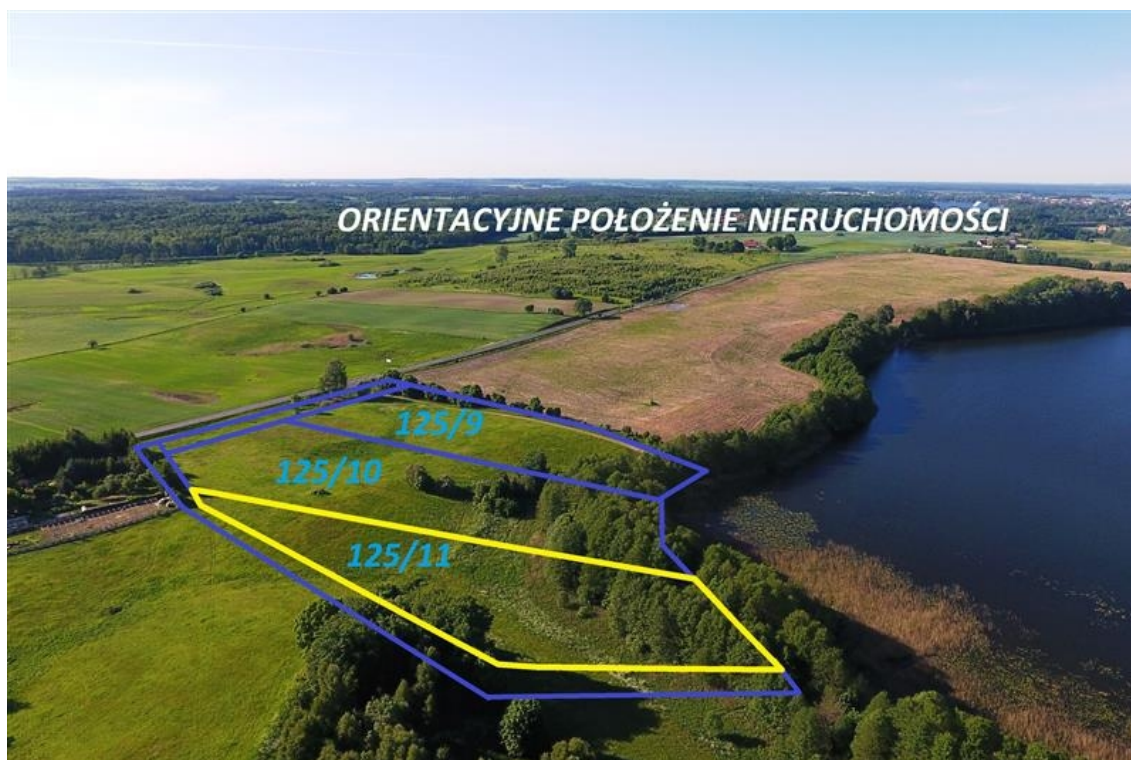


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10 574,00 m²,

Sitno

Cena **115 000** zł



DZIAŁKA SIEDLISKOWA Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA LIPNO, SITNO - OK. 3 KM SZCZECINKA.

Działka o pow. ok. 1,0574 ha, z bezpośrednim dostępem do jeziora Lipno, pięknie położona przy drodze krajowej nr 20, o lekko pagórkowatym terenie.

Działka przed podziałem geodezyjnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **RO - tereny**

produkcji rolnej.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek na terenach oznaczonych symbolem RO na działkach o pow. powyżej 1 ha pozwala na realizację zabudowy siedliskowej.

Klasy gruntów: PsV, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, N.

Działka posiada **dostęp do drogi asfaltowej** - droga krajowa nr 20 - **poprzez drogi wewnętrzne** (działki nr 125/12 oraz 125/6).

Wraz z działką zbywane są udziały w działkach stanowiących drogi wewnętrzne: w działce 125/12 do 1/3 części oraz w działce nr 125/6 do 1/6.

Przez działki nr 125/12 oraz 125/6, przebiegają kanalizacja tłoczna oraz kabel telekomunikacyjny.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Na działce znajdują się ciągi melioracyjne.

~~NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI NR 125/9 ORAZ 125/10 WIDOCZNE NA MAPIE!~~

Odległości:

- Szczecinek: ok. 2 km;
- Borne Sulinowo ok. 15 km;
- Czaplinek ok. 35 km.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	0505672	Miejscowość	Sitno
Gmina	Szczecinek	Ulica	,
Cena	115 000 PLN	Cena za m2	11 PLN
Powierzchnia działki	10 574 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com