

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 709,00 m<sup>2</sup>,

Dołgie

Cena **63 810** zł



## DZIAŁKI BLISKO JEZIORA

Cena brutto z Vat 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC

Bardzo dogodne położenie ok. 250 m od Jeziora Dołgie i ok. 500 m od dostępu do jeziora.

**Jezioro Dołgie** ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie.

Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór.

Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".  
**Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenie działalności usługowej.**

W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działki oznaczone są symbolem **81MN,Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki; Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:**

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,
- d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;

**powierzchnia:**

- działka nr 201/185 **pow. 709 m<sup>2</sup>**
- działka nr 201/187 **pow. 702 m<sup>2</sup>**
- działka nr 201/189 **pow. 762 m<sup>2</sup>**
- działka nr 201/191 **pow. 859 m<sup>2</sup>**
- działka nr 201/192 **pow. 439 m<sup>2</sup>**

**klasy gruntu:** RIVb

Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym.

**Media:**

- **wodociąg** - w działce wzdłuż drogi;
- **kanalizacja** - z sieci, w drodze na wysokości działki nr 201/185;
- **energia elektryczna** - w działce.

**Dojazd** do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - udział).

**NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE w cenie 90 zł m<sup>2</sup>**

**Kupujący bez prowizji.**

*Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.*

**Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.**

Symbol	0505666	Miejscowość	Dołgie
Gmina	Biały Bór	Ulica	działka
Cena	63 810 PLN	Cena za m2	90 PLN
Powierzchnia działki	709 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.



INVEST Nieruchomości  
75-062 Koszalin  
1-go Maja 14/2  
94 347 70 00  
invest@investsc.pl



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)