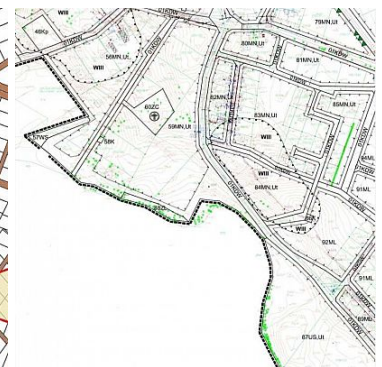


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 053,00 m<sup>2</sup>,  
Dołgie  
Cena **847 420** zł



**Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku**  
**Ekskluzywna nieruchomość - doskonała inwestycja i lokata zgromadzonego kapitału**  
**pod pensjonat z mieszkaniem**

**DOSTĘP DO JEZIORA DOŁGIE - OK.55 M LINII BRZEGOWEJ**  
**Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki**  
**Cena brutto z Vat 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC**

Działki nr 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264 o łącznej powierzchni 6053 m<sup>2</sup>, z

**bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie.**

**Jezioro Dołgie** ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie.

Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór.

Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

**Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenie działalności usługowej.**

W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działki oznaczone są symbolem **87US,Ut**

**-Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki;**

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,
- b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,
- d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;

**- Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych - pensjonat;**

**- Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.**

**powierzchnia i klasy gruntu:**

- działka nr 201/260 **pow. 1173 m<sup>2</sup>** (ŁIV - 811 m<sup>2</sup>, Ps - 362 m<sup>2</sup>)
- działka nr 201/261 **pow. 1077 m<sup>2</sup>** (ŁIV - 476 m<sup>2</sup>, Ps - 601 m<sup>2</sup>)
- działka nr 201/262 **pow. 1486 m<sup>2</sup>** (ŁIV - 276 m<sup>2</sup>, Ps - 1210 m<sup>2</sup>)
- działka nr 201/191 **pow. 1846 m<sup>2</sup>** (Ps - 1846 m<sup>2</sup>)
- działka nr 201/192 **droga wewnętrzna pow. 471 m<sup>2</sup>** (ŁIV - 77 m<sup>2</sup>, Ps - 394 m<sup>2</sup>)

Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym.

**Media:**

- **wodociąg** - w drodze;
- **kanalizacja** - w drodze;
- **energia elektryczna** - w pobliżu.

**Dojazd** do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - udział).

**Kupujący bez prowizji.**

*Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.*

*Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.*

**Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.**

Symbol	0505661	Miejscowość	Dołgie
Gmina	Biały Bór	Ulica	działka
Cena	847 420 PLN	Cena za m2	140 PLN
Powierzchnia działki	6 053 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)