

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 12 076,00 m²,
Skwierzynka
Cena **966 080 zł**

geoportal.gov.pl

Skala: 1:2000



DZIAŁKA USŁUGOWA ZLOKALIZOWANA W MIEJSCOWOŚCI SKWIERZYŃKA GM. SIANÓW (OBRZEŻA KOSZALINA).

Na sprzedaż **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, działka nr 212/11 o **powierzchni 1,2076 ha**.

Atrakcyjna lokalizacja i dobry dojazd do nieruchomości.

W **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** teren oznaczony **4U**.

Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, w tym handel i gastronomia, usługi turystyczne, dopuszcza się magazyny.

Warunki urbanistyczne:

- a) wysokość budynków nie więcej niż 12,00 m,
- b) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 40%,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 25%;

Oznaczenie gruntów: Działka nr **212/11** o pow. 1,2076 ha - RIIB (0,1884), RIVa (0,7630 ha), RIVb (0,2562 ha)

Media: woda, energia, gaz w niedalekiej odległości, kanalizacja w drodze.

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Symbol	1904525	Miejscowość	Skwierzynka
Gmina	Sianów	Ulica	Skwierzynka
Cena	966 080 PLN	Cena za m2	80 PLN
Powierzchnia działki	12 076 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**