

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 99,40 m², pow. działki: 33 594,00 m²,

Czarne Wielkie

Cena **320 000** zł



NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWNA DOMEM

I BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, CZARNE WIELKIE, GM. CZAPLINEK

Oferujemy Państwu sprzedaż nieruchomości o pow. 35.954 m² (działek gruntu numer 311/8 i 311/10) zabudowanych domem wolnostojącym, składającym się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza, o pow. użyt. ok. 99,4 m². Dom jest częściowo podpiwniczony z poddaszem, kryty dachówką. Na nieruchomości znajdują się stawy. **Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 900 m w linii prostej od jeziora Komorze.**

Opis pomieszczeń:

- pokój o pow. ok. 22 m² - podłoga drewniana pokryta płytą, ściany malowane, okno pcv, piec kaflowy w ścianie dzielony pomiędzy pokojami;

- pokój o pow. ok. 18,4 m² – podłoga drewniana pokryta płytą, ściany malowane, okno drewniane, piec kaflowy w ścianie dzielony pomiędzy pokojami;
 - pokój o pow. ok. 12,9 m² – podłoga drewniana pokryta płytą, ściany malowane, okno drewniane, piec kaflowy w ścianie dzielony pomiędzy pokojami;
 - pokój o pow. ok. 19,2 m² – podłoga drewniana pokryta płytą, ściany malowane, okno drewniane, piec kaflowy w ścianie dzielony pomiędzy pokojami;
 - kuchnia o pow. ok. 11,4 m² – posadzka na podłodze, ściany malowane w części lamperia, okno drewniane, kuchnia westfalka;
 - łazienka o pow. ok. 7,2 m² – posadzka na podłodze, ściany malowane w części lamperia, wc, umywalka, wanna, okno drewniane;
 - przedpokój o pow. ok. 8,3 m² – na podłodze płytki pcv, ściany malowane, w części lamperia;
- Ogrzewanie piecowe. Ciepła woda podgrzewana z bojlera elektrycznego.

Media:

- prąd - w budynku;
- woda z sieci wodociągowej;
- kanalizacja sieciowa.

Na terenie działki znajdują się także budynki gospodarcze.

Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna, znajduje się na niej słup energetyczny. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.

Aktualnie gmina Czaplinek nie posiada na danym terenie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymiary działek (uśrednione): działka nr 311/8 - ok. 71m x ok. 155m, działka nr 311/10 - ok. 98m x ok. 196m.

Klasy gruntów: działka nr 311/8 - grunty orne - RIVa, pastwiska trwałe - PsIV, grunty rolne zabudowane - Br-PsIV, nieużytki - N, działka nr 311/10 - grunty orne - RIVa, RIVb, pastwiska trwałe - PsIV.

Dojazd z drogi powiatowej asfaltowej.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

Symbol	0505253	Miejscowość	Czarne Wielkie
Gmina	Czaplinek	Ulica	,
Rodzaj obiektu	Gospodarstwo rolne	Powierzchnia całkowita	99 m ²
Powierzchnia działki	33 594 m ²	Cena	320 000 PLN
Cena za m2	3 219 PLN	Forma własności działki	Własność





Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl