

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 445,27 m<sup>2</sup>,

Borne Sulinowo

Cena **1 950 000** zł



## BUDYNEK W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - 9 MIESZKAŃ W JEDNYM MIEJSCU

Dzisiaj prezentujemy wyjątkową, bardzo ciekawą i niespotykaną ofertę sprzedaży budynku, w którym znajduje się 9 mieszkań w pięknej miejscowości Borne sulinowo.

Budynku posadowiony jest na wydzielonej działce nr 37/92 o pow. 0,0470 ha wraz z działką nr 37/93 o pow. 0,1016 ha.

**Przeznaczenie działki: 190 MW, MN, U - Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.**

**Teren działki wokół budynku jest bardzo zadbane i ładnie zagospodarowany w części z miejscem rekreacyjnym, w części jako mini park; działka jest ogrodzona.**

**Parter - 3 mieszkania:**

- **mieszkanie nr 1 (pow. 93,71 m<sup>2</sup>)** - pokój 1 (pow. 35,73 m<sup>2</sup>) **z kominkiem i wyjściem na taras i działkę;** pokój 2 (pow. 20,63 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 10,67 m<sup>2</sup>); garderoba (pow. 3,94 m<sup>2</sup>); łazienka z wc 1 (pow. 1,89 m<sup>2</sup>); łazienka z wc 2 (pow. 3,46 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 11,40 m<sup>2</sup>); pom. pomocnicze 1 (pow. 3,44 m<sup>2</sup>); pom. pomocnicze 2 (pow. 1,61 m<sup>2</sup>);
- **mieszkanie nr 2 (pow. 34,75 m<sup>2</sup>)** - pokój (pow. 17,78 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 9,04 m<sup>2</sup>); łazienka z wc (pow. 2,88 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 5,05 m<sup>2</sup>);
- **mieszkanie nr 3 (pow. 33,91 m<sup>2</sup>)** - pokój (pow. 16,93 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 9,07 m<sup>2</sup>); łazienka z wc (pow. 2,55 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 5,36 m<sup>2</sup>);

**Piętro - 3 mieszkania:**

- **mieszkanie nr 4 (pow. 34,77 m<sup>2</sup>)** - pokój (pow. 17,66 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 8,77 m<sup>2</sup>); łazienka z wc (pow. 3,09 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 5,25 m<sup>2</sup>);
- **mieszkanie nr 5 (pow. 93,81 m<sup>2</sup>)** - pokój 1 (pow. 16,69 m<sup>2</sup>); pokój 2 (pow. 8,63 m<sup>2</sup>); pokój 3 (pow. 39,99 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 10,26 m<sup>2</sup>); łazienka z wc 1 (pow. 3,83 m<sup>2</sup>); garderoba (pow. 2,01 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 12,40 m<sup>2</sup>);
- **mieszkanie nr 6 (pow. 48,37 m<sup>2</sup>)** - pokój (pow. 23,74 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 14,58 m<sup>2</sup>); łazienka z wc (pow. 4,52 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 5,53 m<sup>2</sup>);

**Poddasze - 3 mieszkania:**

- **mieszkanie nr 7 (pow. 25,08 m<sup>2</sup>)** - pokój (pow. 7,24 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 14,10 m<sup>2</sup>) **z wyjściem na balkon;** łazienka z wc (pow. 3,74 m<sup>2</sup>);
- **mieszkanie nr 8 (pow. 44,81 m<sup>2</sup>)** - pokój 1 (pow. 18,16 m<sup>2</sup>) **z wyjściem na balkon;** pokój 2 (pow. 11,46 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 7,01 m<sup>2</sup>); łazienka z wc 1 (pow. 3,59 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 3,43 m<sup>2</sup>); pom. pomocnicze (pow. 1,16 m<sup>2</sup>);
- **mieszkanie nr 9 (pow. 37,02 m<sup>2</sup>)** - pokój 1 (pow. 14,81 m<sup>2</sup>) **z wyjściem na balkon;** pokój 2 (pow. 5,97 m<sup>2</sup>); kuchnia (pow. 6,34 m<sup>2</sup>); łazienka z wc 1 (pow. 4,25 m<sup>2</sup>); przedpokój (pow. 4,01 m<sup>2</sup>); pom. pomocnicze 1 (pow. 0,81 m<sup>2</sup>); pom. pomocnicze 2 (pow. 0,83 m<sup>2</sup>);

**Budynek jest częściowo podpiwniczony:**

- piwnica mieszkania nr 1 o pow. 13,73 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 1 o pow. 35,29 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 5 o pow. 22,42 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 6 o pow. 16,13 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 7 o pow. 2,28 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 9 o pow. 3,00 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 3 o pow. 2,44 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 2 o pow. 2,77 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 4 o pow. 2,77 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 8 o pow. 3,33 m<sup>2</sup>;
- kotłownia c.o. o pow. 4,97 m<sup>2</sup>.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telefoniczną, centralne ogrzewanie miejskie.



Konstrukcja więźby dachowej drewniana pokryta dachówką.

Budynek położony jest w pobliżu centrum miasta, w bliskiej odległości sklepów, kościoła, poczty, przystanku BUS i hali sportowej oraz Jeziora Pile.

**Borne Sulinowo** jest to miasto wtopione w kompleks leśny, rozciągnięte przy południowym brzegu Jeziora Pile (pow. jeziora 1002 ha) posiadające duże możliwości rozwoju turystyki w różnych formach (turystyki pobytowej i kwalifikowanej, w tym turystyki pieszej, rowerowej oraz kajakowej). Atrakcyjności dodaje też specyficzna historia miasta i gminy oraz odbywający się co roku "Międzynarodowy Zlot Pojazdów Militarnych".

### Odległości:

- droga krajowa nr 20 (trasa Szczecinek - Szczecin) - ok.7 km;
- Szczecinek - ok.20 km (dobre połączenie ze Szczecinkiem komunikacją BUS).

*Kupujący bez prowizji.*

*Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.*

**Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).**

Symbol	0505863	Miejscowość	Borne Sulinowo
Gmina	Borne Sulinowo	Ulica	Słowackiego
Powierzchnia całkowita	445 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	14
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Cena	1 950 000 PLN	Cena za m2	4 379 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	C.o. miejskie



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)