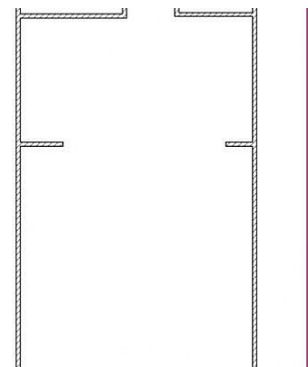


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>,  
Łazy, Łazy

Cena **430 000** zł



### Prezentujemy lokal użytkowy w nadmorskim kurorcie !

Łazy to niewielka miejscowość leżąca nad Morzem Bałtyckim oraz w niedalekiej odległości od jeziora Jamno. Jest to chętnie wybierana lokalizacja przez turystów w sezonie letnim.

**Lokal pod wszelkiego rodzaju działalność kawiarnie, lodziarnie, gastronomię itp. dotychczasowo wykorzystywany pod sprzedaż książek, zlokalizowany przy głównej ulicy.** W pobliżu ośrodki wczasowe, sklep i atrakcje w sezonie letnim.

**Budynek parterowy w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 53 m<sup>2</sup> rozbudowany dodatkowe 40 m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia 90 m<sup>2</sup>,** składa się z pomieszczenia sprzedażowego, pom. gospodarczych oraz sanitarnych. Wejście od frontu, a także od tyłu budynku.

Na terenie posesji znajduje się również stanowisko bankomatowe, z którego w sezonie można czerpać dodatkowych dochód.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości wraz z przejęciem umowy z aktualnym najemcą.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, budynek można rozbudować o dodatkową kondygnację nadziemną. Do budynku doprowadzony prąd, woda i kanalizacja.

**Wraz z budynkiem sprzedawana jest również działka obok z wydanymi warunkami zabudowy, o numerze 688, powierzchni ok. 217 m<sup>2</sup>.**

Takie nieruchomości rzadko trafiają na rynek, ponieważ traktowane są jako ponadczasowa inwestycja. Nie czekaj i zobacz ją na żywo !

**POLECAMY !!!**

**Oferta na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Pośrednikiem.**

Symbol	5001082	Miejscowość	Łazy
Gmina	Mielno	Ulica	Leśna
Dzielnica - osiedle	Łazy	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	90 m <sup>2</sup>	Piętro	parter
Cena	430 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	4 778 PLN



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)