

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 038,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 038,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż doskonale prosperująca myjnia samoobsługowa, 6-stanowiskowa, marki „DAYTONA” oddana do użytku w 2011r. w doskonałej lokalizacji przy ul. Franciszkańskiej. Jedno z stanowisk przystosowane do obsługi dużych samochodów (busy, samochody dostawcze).

Obiekt usytuowany jest na działce o pow. 1022 m<sup>2</sup> z szerokim wjazdem z drogi publicznej.

Na każdym ze stanowisk znajdują się lance z następującymi programami:

1. MYCIE ZASADNICZE
2. AKTYWNA PIANA
3. PŁUKANIE

4. SUPER WOSK

5. NABŁYSZCZANIE

W każdym momencie istnieje możliwość regulowania i dostosowywania programów dla znaczącego obniżenia poziomu zużycia wody, energii elektrycznej oraz środków czyszczących co w rezultacie zmniejsza koszty eksploatacji, co przekłada się na większe zyski.

Myjnia dodatkowo wyposażona w:

- odkurzacz dwustanowiskowy- 2 szt.
- rozmieniarka
- eurokey
- monitoring

Urządzenia na terenie myjni są systematycznie serwisowane i przygotowane do dalszej intensywnej eksploatacji.

W skład oferty wchodzi również sąsiednia działka, niezabudowana o pow. 1017 m<sup>2</sup>. Aktualnie przeznaczona pod monitorowany parking, który na co dzień cieszy się dużą popularnością.

Niezaprzeczalną zaletą nieruchomości jest przede wszystkim jej lokalizacja, która charakteryzuje się dużym ruchem komunikacyjnym samochodów jak i pieszych oraz przez lata wyrobiona długa lista stałych, zadowolonych klientów.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	1904542	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Franciszkańska	Rodzaj obiektu	Obiekt
Powierzchnia całkowita	2 038 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	2 038 m <sup>2</sup>
Cena	1 600 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	785 PLN
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rok budowy	2011



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)