

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 433,34 m<sup>2</sup>,

Borne Sulinowo

Cena **950 000** zł



## BUDYNEK W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - 8 MIESZKAŃ W JEDNYM MIEJSCU

Dzisiaj prezentujemy wyjątkową, bardzo ciekawą i niespotykaną ofertę sprzedaży budynku, w którym znajduje się 8 mieszkań w pięknej miejscowości Borne sulinowo.

Budynku posadowiony jest na wydzielonej działce nr 37/116 o pow. 363 m<sup>2</sup> wraz z działką nr 37/115 o pow. 0,1122 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie działki: 190 MW, MN, U - Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

**Parter** - 3 mieszkania:

- **mieszkanie nr 1 (pow. 95,48 m<sup>2</sup>);**
- **mieszkanie nr 2 (pow. 62,46 m<sup>2</sup>);**
- **mieszkanie nr 3 (pow. 39,76 m<sup>2</sup>);**

**Piętro** - 3 mieszkania:

- **mieszkanie nr 5 (pow. 41,76 m<sup>2</sup>);**
- **mieszkanie nr 6 (pow. 39,40 m<sup>2</sup>);**

**Poddasze** - 3 mieszkania dwupoziomowe:

- **mieszkanie nr 7 (pow. 44,87 m<sup>2</sup>);**
- **mieszkanie nr 8 (pow. 44,07 m<sup>2</sup>);**
- **mieszkanie nr 9 (pow. 65,54 m<sup>2</sup>).**

Budynek jest częściowo podpiwniczony:

- piwnica mieszkania nr 1 o pow. 2,46 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 2 o pow. 6,31 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 3 o pow. 1,87 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 5 o pow. 1,86 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 6 o pow. 1,40 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 7 o pow. 2,43 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 8 o pow. 2,32 m<sup>2</sup>;
- piwnica mieszkania nr 9 o pow. 2,54 m<sup>2</sup>;

Mieszkanie nr 2 i nr 3 są wyremontowane i gotowe do zamieszkania. Pozostałe mieszkania są w stanie deweloperskim do własnej aranżacji i wykończenia wnętrza.

Sprzedazy podlega budynek w udziale 19/25 części i w działce nr 37/116 i 37/115.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telefoniczną. Każde mieszkanie ma własne ogrzewanie gazowe.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana pokryta dachówką.

Budynek położony jest w pobliżu centrum miasta, w bliskiej odległości sklepów, kościoła, poczty, przystanku BUS i hali sportowej oraz Jeziora Pile.

**Borne Sulinowo** jest to miasto wtopione w kompleks leśny, rozciągnięte przy południowym brzegu Jeziora Pile (pow. jeziora 1002 ha) posiadające duże możliwości rozwoju turystyki w różnych formach (turystyki pobytowej i kwalifikowanej, w tym turystyki pieszej, rowerowej oraz kajakowej). Atrakcyjności dodaje też specyficzna historia miasta i gminy oraz odbywający się co roku "Międzynarodowy Zlot Pojazdów Militarnych".

**Odległości:**

- droga krajowa nr 20 (trasa Szczecinek - Szczecin) - ok.7 km;
- Szczecinek - ok.20 km (dobre połączenie ze Szczecinkiem komunikacją BUS).

*Kupujący bez prowizji.*

*Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.*

*Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki*

energetycznej.

**Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).**

Symbol	0505878	Miejscowość	Borne Sulinowo
Gmina	Borne Sulinowo	Ulica	Słowackiego
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Powierzchnia całkowita	433 m <sup>2</sup>	Cena	950 000 PLN
Cena za m2	2 192 PLN	Liczba pięter	2
Forma własności działki	(Nieznany)		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)