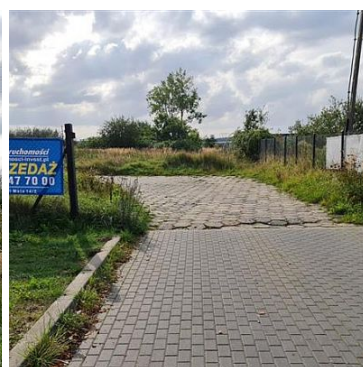
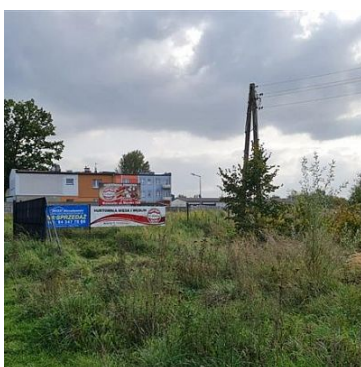
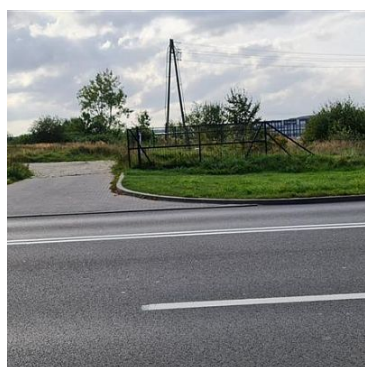


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 13 833,00 m²,

Koszalin

Cena **4 149 900** zł



Działka numer 48/1 - inwestycyjno/ usługowa o powierzchni 13 833 m². Położoną w Koszalinie przy drodze krajowej nr 11, przy ul. Morskiej. W sąsiedztwie stacja paliw i restauracja McDonald. W Miejscowym Planie oznaczona symbolem **25U/MW** — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „25U/MW” (Uchwała Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r.), ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - pod zabudowę usługową,
- b) dopuszczalne - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zgodnie z rysunkiem planu;

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy - **25%** powierzchni działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nieprzekraczająca **12m**;
 - d) dachy symetrycznie strome o nachyleniu połaci dachowych - 100%,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
 - g) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przebudowę istniejących na terenie budynków z możliwością zachowania gabarytów tych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a;
 - h) dopuszcza się pozostawienie istniejącej w zabudowie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) dla obiektu zabytkowego objętego ochroną konserwatorską, wskazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia określone w §9 pkt 2;
 - 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „53KDW”;
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
 - 5) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
 - b) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczane do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- Świetna oferta inwestycyjna.

Media: na granicy działki prąd i woda od ulicy, gaz.

Symbol	1904454	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Morska
Cena	4 149 900 PLN	Cena za m2	300 PLN
Powierzchnia działki	13 833 m ²	Rodzaj działki	Działka usługowa
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**