INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,80 m^2,

Koszalin, Centrum, ul. Wyszyńskiego

Cena **450 000** zł











Na sprzedaż lokal użytkowy w ścisłym centrum Koszalina.
Oferujemy dla naszych klientów lokal użytkowy o powierzchni **46,80 m2** usytuowany na parterze w Pasażu Milenium przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Koszalinie. Lokal posiada **duże witryny wystawowe**, które wychodzą na ulicę.
Bardzo dobry ciąg pieszy i samochodowy. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy.
W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży, salka konferencyjna - istnieje możliwość połączenia obu sal, zaplecze użytkowe, wc.
Lokal jest wyposażony w c.o. miejskie, instalację alarmową, telefoniczną, internetową.
Lokalizacja oraz otoczenie zapewnią sukces w prowadzeniu różnorodnych działalności.

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Właściciel wyklucza prowadzenie w lokalu działalności związanej z pośrednictwem nieruchomości.
Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: **340 zł/ miesiąc** (w tym: fundusz remontowy, zaliczka na CO)
Możliwość wynajmu nieruchomości.
Czynsz najmu: **2.500 zł + 23%VAT** miesięcznie + czynsz do Współnoty Mieszkaniowej (utrzymanie części wspólnych, serwis instalacji RTV, opłata za gospodarowanie odpadami, centralne ogrzewanie, Fundusz remontowy) +media (woda i energia wg. zużycia).
Wymagana kaucja w wysokości 2.500 zł
Lokal dostępny od zaraz!
Zapraszamy na prezentację!

Symbol	1904451	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Wyszyńskiego
Dzielnica - osiedle	Centrum, ul. Wyszyńskiego	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	47 m²	Parter	TAK
Cena	450 000 PLN	Cena za m2	9 615 PLN
Czynsz ofertowy	289 PLN		

Mateusz S litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**