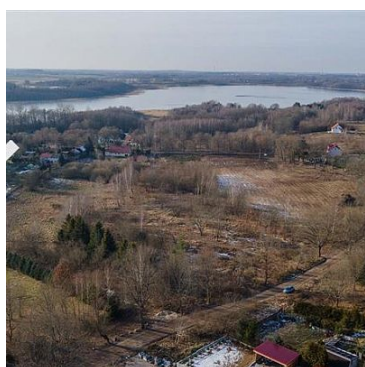


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 001,00 m²,

Koszalin

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka** o pow. **4001 m²** położona w **Koszalinie** przy **ul. Lubiątkowskiej**. Atrakcyjna lokalizacja w malowniczej i spokojnej dzielnicy Koszalina, w pobliżu jezior i kompleksu leśnego. **W planie zagospodarowania działki położona na terenie oznaczonym sybolem: 7MN,U.**

1) Przeznaczenie:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

b) dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący.

2) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej;

b) intensywność zabudowy od 0,03 do 0,18;

c) min. powierzchnia biologicznie czynna - 70 % powierzchni działki budowlanej;

d) min. powierzchnia działki budowlanej - 4000 m²,

3) Wysokość zabudowy i geometria dachów:

a) przy dachach płaskich - 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m,

b) przy dachach symetrycznie stromych, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego, maksymalnie 7 m,

c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży wolnostojących, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4m;

Media: energia, woda - w ul. Lubińskiej.

Przybliżone wymiary działki: 50,3m x 99,2m x 125,3m x 10,2m x 27,3m.

Udział w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od centrum Koszalina ok. 7 km.

Możliwość kupna sąsiedniej niezabudowanej działki o pow. 4002 m².

Symbol	0206217	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Lubińska
Cena	250 000 PLN	Cena za m ²	62 PLN
Powierzchnia działki	4 001 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**