INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 1 293,76 m^2, pow. działki: 4 631,00 m^2, Koszalin

Cena **3 700 000** zł











Na sprzedaż działka gruntu zabudowana obiektem komercyjnym stanowiącym obecnie stację kontroli pojazdów i myjnię oraz serwis mechaniki pojazdowej i opon.
Nieruchomość położona przy ul. Bohaterów Warszawy, bezpośrednio przy drodze publicznej, ze zjazdem z tej drogi.

Przedmiot sprzedaży stanowi:

- działka gruntu o pow. 0,4631 ha – własność zabudowana;
- hala magazynowo-usługowa wolno stojąca z 2004 r. (usługi motoryzacyjne z serwisem opon); Zaopatrzone we wszystkie media, ogrzewany. Powierzchnia zabudowy - 843,41 m2.

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia i części, 8 stanowisk serwisowych, biuro obsługi klienta, biuro, pomieszczenie socjalne, toaleta z umywalnią i korytarz.
Standard – bardzo dobry, gotowy do kontynuowania działalności.

- Budynek magazynowy z zapleczem socjalnym z 2004r. wolno stojący, budynek zaopatrzony w media, ogrzewany. Pow. Zabudowy -229,5 0m2.
  Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia, pomieszczenia socjalno-higieniczne dla pracowników i kotłownia. Standard-bardzo dobry.
- Budynek stacji diagnostycznej i myjnia samochodowa z 2010r., wolno stojący, zaopatrzony we wszystkie media, ogrzewany. Pow. zabudowy - 220,85 m2.
  Charakterystyka obiektu: Hala diagnostyki, po.biurowo-socjalne, wc i 3 stanowiska myjni bezdotykowej z kontenerem (pomieszczenie techniczne). Standard-bardzo dobry.
  OGÓŁEM: 8 STANOWISK SERWISOWYCH, 16 MIEJSC PARKINGOWYCH.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koszalin:
działka oznaczona symbolem W9- funkcja dominująca przemysłowo-składowa (P) z funkcją uzupełniającą: rzemiosło i usługi komercyjne (PR+UC).

Cena – 3 700 000 zł + VAT. CENA OBEJMUJE CAŁOŚĆ - NIERUCHOMOŚĆ WRAZ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM, z przyrządami diagnostycznymi!
Obiekt gotowy do kontynuowania działalności bez konieczności dodatkowego wkładu finansowego.

Symbol	0205770	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Bohaterów Warszawy
Rodzaj obiektu	Obiekt	Powierzchnia całkowita	1 294 m²
Powierzchnia działki	4 631 m²	Cena	3 700 000 PLN
Cena za m2	2 860 PLN	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2004

Mateusz S
litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**