

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 512,00 m², pow. działki: 702,00 m²,
Łazy

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż pensjonat całoroczny (dom weselny), z pełnym wyposażeniem, 100 metrów od pięknej plaży w Łazach przy ul. Mieleńskiej. Obiekt usytuowany przy drodze asfaltowej łączącej Łazy z Mielnem i Unieściem, więc dobrze widoczny z drogi publicznej.

Obiekt o pow. 512 m², 3 kondygnacyjny całkowicie wyposażony, wszystkie pokoje z łazienkami.

Na parterze budynku restauracja z zapleczem kuchennym - wyposażonym, duża sala jadalna (możliwość organizacji imprez okolicznościowych) przed budynkiem plac zabaw dla dzieci i oraz ogródek ze stolikami i parasolami. Na działce znajduje się dodatkowy budynek drewniany również wynajmowany gościom w sezonie. Na dachu zamontowane solary słoneczne!

Tak przygotowany i wyposażony obiekt może spełniać również rolę sali weselnej z pokojami dla gości w

pensjonacie.

W pensjonacie 13 pokoi z łazienkami aneksami kuchennymi oraz 5 apartamentów 2 pokojowych. Na dolnej kondygnacji znajduje się pokój dla osób niepełnosprawnych z dogodnym wjazdem i przystosowana łazienką!

Dotychczas działka sąsiadująca z pensjonatem jest dzierżawiona przez obecnych właścicieli na miejsca parkingowe. Sprzedaż z obłożonym sezonem i imprezami całorocznymi
Obiekt w pełni gotowy do kontynuowania działalności nad morzem!

Symbol	0205540	Miejscowość	Łazy
Gmina	Sianów	Ulica	Mieleńska
Rodzaj obiektu	Obiekt	Powierzchnia całkowita	512 m ²
Powierzchnia działki	702 m ²	Cena	2 200 000 PLN
Cena za m2	4 297 PLN	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	1998



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**