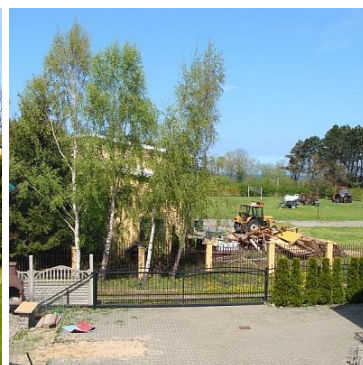


liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 200,00 m², pow. działki: 850,00 m²,

Gąski

Cena **3 200 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY PROWIZJI PONOSI SPRZEDAJĄCY !!!

Dom pełniący funkcję pensjonatu w miejscowości Gąski blisko Sarbinowa (3km), Mielna (10km), Kołobrzegu i Koszalina (25km). Gąski to mała miejscowość wypoczynkowo - turystyczna, która tętni życiem w miesiącach letnich, natomiast w okresie jesienno - zimowym panuje tu cisza i spokój, gdzie można odpocząć oraz "oderwać się" od spraw życia codziennego.

Nieruchomość o niezwykłym potencjale, z widokiem na morze, położona jest na działce o pow. 850m², oddalona zaledwie 200 m od najpiękniejszej plaży w Polsce. Dom jest w pełni wyposażony składający się z parteru, I piętra oraz poddasza.

PARTER : 7 pokoi z łazienkami + wspólna kuchnia z płytą elektryczną. Łazienki z kabiną prysznicową

oraz WC. Na podłodze terakota, ściany wyłożone glazurą, kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym, duży garaż na dwa samochody.

I PIĘTRO: 4 pokoje z łazienkami (kabina prysznicowa z WC), wspólna kuchnia, oddzielne mieszkanie o pow. 100m² do wykończenia składające się z dwóch pokoi z aneksem kuchennym oraz dużym tarasem o pow. 25m².

II PIĘTRO : poddasze o pow. 380m² do adaptacji.

Dodatkowo na posesji jest jeszcze usytuowany jeden budynek o pow. ok 400m². Składa się on z 3 pokoi oraz dużego mieszkania. Wszystkie pomieszczenia są całkowicie wykończone i przygotowane pod turystów.

Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media, bardzo dobrze wykonana jest melioracja. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna nowa, antywłamaniowa. Budynek ocieplony.

Do pensjonatu corocznie zjeżdżają stali goście, więc dochód jest zapewniony na stałym i bardzo dobrym poziomie !

Na działce znajdują się liczne nasadzenia, dwa grille węglowo – drzewne, altanka. W całości ogrodzona. Nieruchomość jest całorocznie chroniona przez firmę Szabel.

Serdecznie polecam !!

Oglądanie z Pośrednikiem (nr lic. Zaw. 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66KC.

Symbol	3401646	Miejscowość	Gąski
Gmina	Mielno	Ulica	Kościelna
Rodzaj domu	Dom	Cena	3 200 000 PLN
Powierzchnia całkowita	1 200 m ²	Powierzchnia działki	850 m ²
Liczba pokoi	15	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Gazowe



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**