

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,04 m<sup>2</sup>,

Borne Sulinowo

Cena **134 000** zł



**MIESZKANIE W CENTRUM MIASTA  
BLISKO JEZIORA PILE  
2 POKOJE NA II PIĘTRZE,  
BORNE SULINOWO AL. NIEPODLEGŁOŚCI.**

Środkowe mieszkanie 2 pokojowe, na 2gim piętrze bloku mieszkalnego w centrum Bornego Sulinowa. Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc.

**Opis mieszkania:**

- pokój (ok. 17,00 m<sup>2</sup>) - wykładzina pcv, gładzie malowane, okno pcv;
- pokój (ok. 6,25m<sup>2</sup>) - wykładzina pcv, gładzie malowane, okno pcv;
- kuchnia (ok. 7,10m<sup>2</sup>) - wykładzina pcv, gładzie malowane, glazura w części roboczej, meble kuchenne, zlew, okno pcv;
- łazienka z wc (ok. 2,90m<sup>2</sup>) - terakota, glazura, muszla klozetowa, wanna, umywalka;
- przedpokój (ok. 4,10m<sup>2</sup>) - wykładzina pcv, gładzie malowane, domofon;

Do mieszkania przynależy pomieszczenie w **piwnicy** o pow. 3,48m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie **miejskie**.

Ciepła woda **z sieci miejskiej**.

Instalacja elektryczna częściowo wymieniona (pokoje i przedpokój). Licznik prądu zdjęty.

Gaz z butli.

Wspólnota mieszkaniowa.

Z lokalem związany jest udział do 193/10000 części we wspólnych częściach budynku i we własności działki gruntu pod budynkiem.

**Teren wokół budynku** bardzo zadbane i pięknie zagospodarowany z parkingiem dla mieszkańców.

W pobliżu mieszkania znajdują się - sklepy, kościół, poczta, przystanek BUS i PKS, ośrodek zdrowia, Urząd Gminy.

**Borne Sulinowo** - jest to najmłodsze miasto w Polsce wtopione w kompleks leśny, rozciągnięte przy południowym brzegu jeziora Pile (pow. jeziora 1002 ha) posiadające duże możliwości rozwoju turystyki w różnych formach (turystyki pobytowej i kwalifikowanej, w tym turystyki pieszej, rowerowej oraz kajakowej). Atrakcyjności dodaje też specyficzna historia miasta i gminy oraz odbywający się co roku "Międzynarodowy Zlot Pojazdów Militarnych".

**Odległości:**

- droga krajowa nr 20 (trasa Szczecinek - Szczecin) - ok.7 km;
- Szczecinek - ok.20 km (dobre połączenie ze Szczecinkiem komunikacją BUS).

**Kupujący nie płaci prowizji.**

*Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.*

**Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem mieszkania oraz do obejrzenia na żywo.**

Symbol	0506004	Miejscowość	Borne Sulinowo
Gmina	Borne Sulinowo	Ulica	Niepodległości
Powierzchnia całkowita	37 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4



INVEST Nieruchomości  
75-062 Koszalin  
1-go Maja 14/2  
94 347 70 00  
invest@investsc.pl

Cena	134 000 PLN	Cena za m2	3 618 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	C.o. miejskie



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)