

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 430,89 m², pow. działki: 736,00 m²,
Łazy

Cena **1 470 000** zł



Uchroni pieniądze przed inflacją i dobrze ulokuj swoje środki ! Mieszkaj, wynajmuj, zarabiasz !

Prezentujemy dom wczasowy w Łazach, znajdujący się niecałe 300m od morza w samym sercu miejscowości. W otoczeniu liczne pensjonaty, sklepy, smażalnie oraz wędzarnie ryb. Lokalizacja znana i lubiana przez turystów.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 736 m², wybudowany w latach 80, z początkiem lat 90 został dobudowany garaż oraz kolejny apartamentem nad nim.

Budynek składa się z:

Części pensjonatowej: recepcja na parterze, 10 pokoi dla gości oraz 1 pokój dla gospodarza, każdy z własną łazienką oraz wyjściem na balkon/taras. Dodatkowo na parterze i piętrze kuchnia ogólnodostępna.

Części rekreacyjnej: przed głównym wejściem znajdują się meble ogrodowe pod zadaszeniem, obok miejsce na grilla oraz wędzarnię. Obiekt posiada sporą salę taneczno-barową o powierzchni ok. 120m², aktualnie nieużytkowana, wymagająca

remontu.

Budynek wybudowany w tradycyjnej technologii, ściany 3-warstwowe (biała cegła, pustka, czerwona cegła), gwarantujące chłód latem, a ciepło zimą. Ogrzewanie gazowe. Wszystkie media gminne.

Okolica przyjazna dla osób aktywnych, jak i tych preferujących spokojne spacerunki po piaszczystej plaży.

Rowerzyści mają szerokie pole możliwości, pas nadmorski oferuje liczne drogi rowerowe oraz offroadowe, od Świnoujścia po sam Hel.

Jeśli posiadasz wolne środki i szukasz inwestycji blisko morza to zapraszamy na prezentację !

Umowa na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem.

Symbol	5001137	Miejscowość	Łązy
Gmina	Mielno	Ulica	Gościnną
Rodzaj domu	Dom	Cena	1 470 000 PLN
Powierzchnia całkowita	431 m ²	Powierzchnia działki	736 m ²
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	2
Rok budowy	1980	Forma własności działki	(Nieznany)
Ogrzewanie	Gazowe		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl