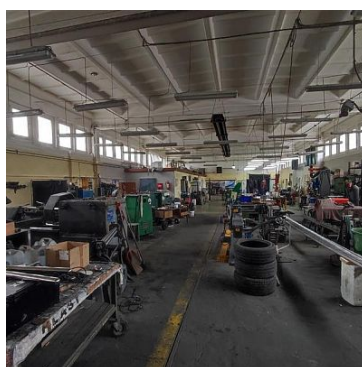
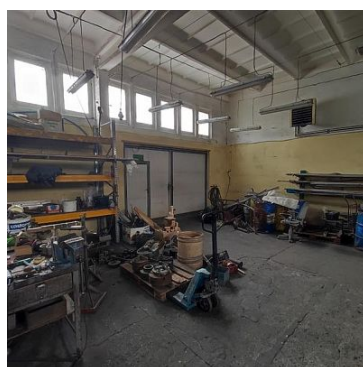
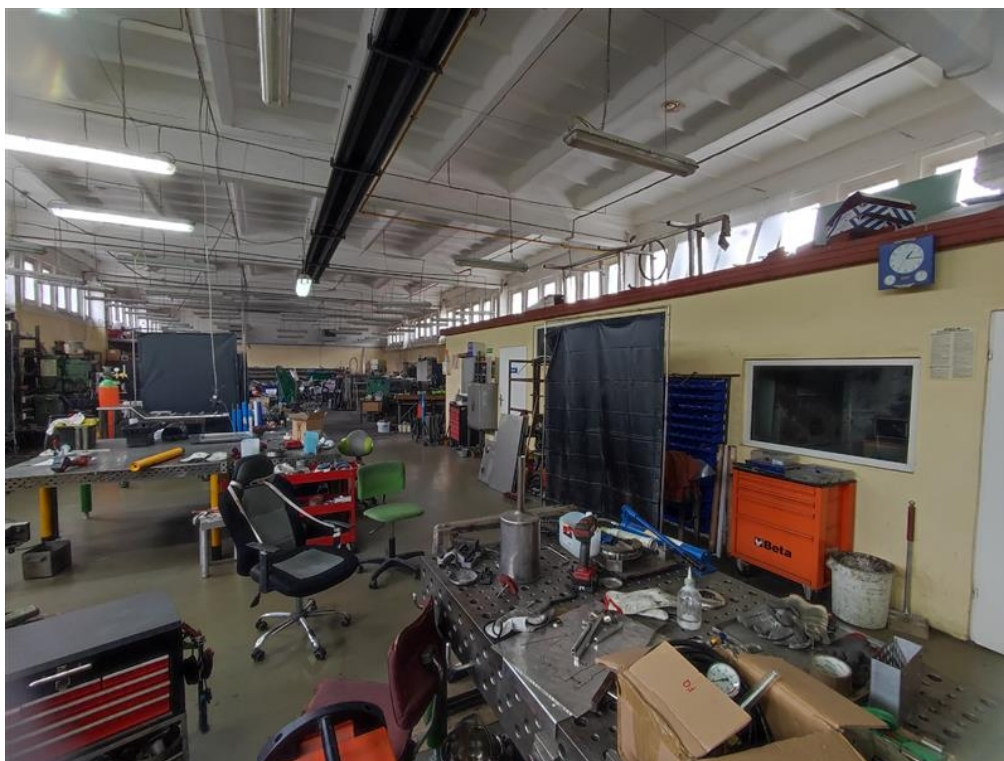


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 460,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **9 600** zł



Hala produkcyjna magazynowa położona na Osiedlu Morskim w Koszalinie

Hala w dobrym stanie technicznym, ogrzewana piecem gazowym.

Powierzchnia około 460 m<sup>2</sup>, wymiary hali: około 36,5 metrów długa szeroka na 12,5 metra.

Wysokość hali: najniższy punkt około 4,30 metra, w najwyższym około 5,5 metra.

Brama wjazdowa: szerokość bramy 3,9 metra, wysokość do nadproża 2,52 metra.

W obiekcie znajdują się: biuro, pomieszczenie socjalne, szatnia, umywalnia oraz wc.

W hali dotychczas prowadzona była produkcja związana z obórką metalu.

Wjazd na halę z poziomu zero, istnieje możliwość dostawy lub odbioru towaru dużymi samochodami ciężarowymi.

Obiekt nie posiada placu manewrowego, ani placu który może być wykorzystany jako skład towaru.

Instalacja elektryczna w dobrym stanie.

Obiekt wolny od 01.05.2022r.

Przy wynajmie wymagana jest kaucja w wysokości do uzgodnienia z właścicielem.

Do czynszu w skali roku należy doliczyć podatek od nieruchomości.

Oglądanie hali z Pośrednikiem nr lic. 14825.

|                      |                    |                         |                    |
|----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | 4402568            | Miejscowość             | Koszalin           |
| Gmina                | Koszalin           | Dzielnica - osiedle     | Morskie            |
| Ulica                | os. Morskie        | Rodzaj nieruchomości    | HALA-MAGAZYN       |
| Rodzaj budynku       | Obiekt komercyjny  | Powierzchnia całkowita  | 460 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 700 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | Użytk. wieczyste   |
| Cena                 | 9 600 PLN          |                         |                    |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)**