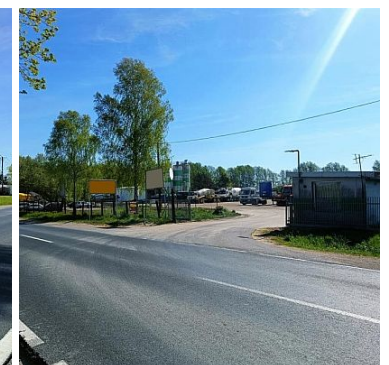


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 006,00 m², pow. działki: 47 663,00 m²,
Marcelin

Cena **5 719 560** zł



DUŻA NIERUCHOMOŚĆ O PRZEZNACZENIU PRODUKCYJNO USŁUGOWYM (MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA USŁUG UCIAŻLIWYCH) MARCELIN GM. SZCZECINEK.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z dwóch działek gruntu (w użytkowaniu wieczystym do 2091-02-06) nr 92/9 oraz 92/10 o łącznej powierzchni 4,7663 ha, położoną w Marcelinie gm. Szczecinek, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 20.

Działka nr 92/9 zabudowana jest: budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. zabud. ok. 387 m², budynkiem warsztatowo-magazynowym o pow. zabud. ok. 578m², budynkiem wagi samochodowej o pow. zabud. ok. 10m² oraz budynkiem sterowni o pow. zabud. ok. 31m². Działka nr 92/10 jest niezabudowana.

Nieruchomość jest w całości ogrodzona, z drogami betonowymi oraz podjazdem i parkingiem z kostki brukowej w części przy wjeździe.

Nieruchomość jest **uzbrojona** w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe (z sieci).

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej (droga krajowa nr 20).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki 92/9 oraz 92/10 oznaczone są symbolem **PU - tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych PU ustalono m. in.:

Przeznaczenie:

- zabudowa i zagospodarowanie wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby produkcji, składy, magazyny,
- zabudowa **usługowa uciążliwa i nieuciążliwa** wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z dopuszczeniem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 1000 m²,
- zabudowa mieszkaniowa realizowana na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej,
- drogi wewnętrzne,
- zakaz lokalizowania zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	1.5
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	3
4	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000
5	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	10

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości .

Symbol	0506018	Miejscowość	Marcelin
Gmina	Szczecinek	Ulica	,
Rodzaj obiektu	Obiekt	Powierzchnia całkowita	1 006 m ²
Powierzchnia działki	47 663 m ²	Cena	5 719 560 PLN



Cena za m2

5 685 PLN

Forma własności działki

Użytk. wieczyste

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl