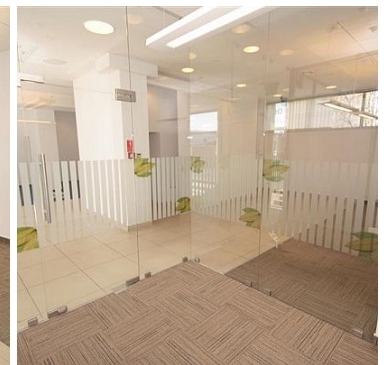


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 163,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **2 200 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę wielofunkcyjnej powierzchni biurowo - usługowo - handlowej znajdującej się w ścisłym centrum Koszalina. Dzięki świetnej lokalizacji lokal ten jest bardzo dobrze wyekspozowany.

Położony na parterze z dużymi witrynami o łącznej powierzchni 163 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica. Przestrzeń obiektu została przebudowana w ten sposób, by uzyskać powierzchnię `open space`, która daje duże możliwości aranżacji i podziału na mniejsze pomieszczenia, dostosowując ją do indywidualnych potrzeb użytkownika.

Lokal wyposażony w:

- pomieszczenie socjalno – techniczne
- toaleta w podpiwniczeniu
- klimatyzacja
- duże witryny
- okna oraz drzwi PVC.

Lokal przestronny, posiadający dwa wejścia od głównej ulicy co daje możliwość wydzielenia 2 oddzielnych lokali. Nieruchomość w dobrym stanie, nie wymaga dużego nakładu finansowego.

Z powodzeniem można tutaj stworzyć prestiżową siedzibę firmy, lokal gastronomiczny, gabinety medyczne, salon beauty, kancelarie czy nowoczesne biuro dla kreatywnej działalności – branży IT lub konsultingowo – szkoleniowej.

W przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej dodatkowym atutem jest wejście od zaplecza, istniejący przewód kominowy oraz możliwość wykonania ogródka przed lokalem (po spełnieniu niezbędnych wymogów).

Jest to nieruchomość idealna pod inwestycję długoterminową!!

Śmiało można stwierdzić, że nieruchomość ta posiada duży potencjał i spełnia oczekiwania wielu branż!!

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% podatek VAT.

Istnieje możliwość wynajmu lokalu 12.500 złotych netto/miesiąc.

Nieruchomość godna polecenia.

Zapraszamy gorąco na prezentację!!

Symbol	0401960	Miejscowość	Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Ulica	Koszalin
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	163 m <sup>2</sup>
Piętro	parter	Cena	2 200 000 PLN
Cena za m2	13 497 PLN		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)