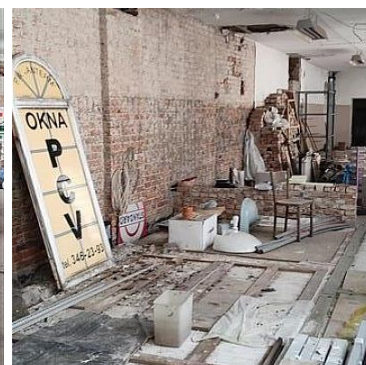
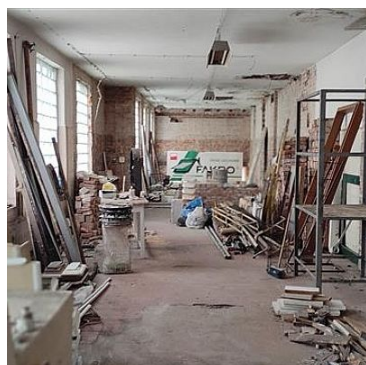


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 140,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **490 000** zł



Zapraszam do poznania ciekawej inwestycji w samym centrum Koszalina.

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza.

Jest to budynek o wielu możliwościach, kryje w sobie potencjał, który pozwoli nabywcy zaadoptować go na własne potrzeby.

Lokal w stanie surowym o łącznej powierzchni 140 m².

Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana w żadnych celach.

Część lub całe piętro można zaadoptować na mieszkanie lub kilka mieszkań.

Jest to również świetna oferta dla kogoś, kto będzie chciał mieszkać i pracować w jednym budynku.

To tylko namiastka pomysłów związanych z tą nieruchomością. Z pewnością przyszły inwestor, będzie mógł dowolnie i z sukcesem odnaleźć użyteczność tej budowli i w ergonomiczny sposób połączyć funkcjonalność budynku z jej lokalizacją i potencjałem.

ATUTY:

- Świetna lokalizacja
- możliwość dowolnej aranżacji lokalu
- możliwość wykonania dodatkowego wejścia z tyłu lokalu
- całkowicie nowy dach

OPŁATY:

- czynsz do spółdzielni 600 zł/miesiąc
- podatek od nieruchomości 3600 złotych/rok
- opłata za użytkowanie wieczyste 2000 złotych/rok

Zapraszamy serdecznie na prezentację!!

Symbol	0401968	Miejscowość	Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Ulica	Mickiewicza
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Piętro	1
Cena	490 000 PLN	Cena za m2	3 500 PLN
Czynsz ofertowy	600 PLN		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl