

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 21, pow. całkowita: 684,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 027,00 m<sup>2</sup>,

Dąbki

Cena **2 999 000** zł



### PENSJONAT 7 MINUT SPACEREM OD MORZA!

Nieruchomość o pow. użytkowej **684,8 m<sup>2</sup>**, położona w nadmorskiej miejscowości **Dąbki przy ul. Wczasowej**.

#### Budynek 1:

Parter: Kuchnia z zapleczem gospodarczym, jadalnia, bar, 2 WC, holl, kotłownia, 3 pokoje z łazienką, pomieszczenie gospodarcze;

Piętro 1: 2 apartamenty 2 pokojowe z łazienkami, 4 pokoje z łazienkami, komunikacja;

Piętro 2: 6 pokoi z łazienkami, komunikacja;

Poddasze: 4 pokoje z łazienkami, komunikacja.

## Budynek 2:

Parter: garaż, pralnia, 4 pomieszczenia gospodarcze, WC, komunikacja;

Piętro 1 i poddasze: mieszkanie 5 pokojowe z kuchnią, 3 łazienkami, WC i przedpokojem;

## Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem!

Pokoje wczasowe umeblowane (meble, TV, lodówki), większość posiada bezpośredni dostęp do ogrodu lub na taras.

## W cenie nieruchomości również w pełni wyposażona profesjonalnie kuchnia i jadalnia!

Ogrzewanie i ciepła woda piec gazowy dwufunkcyjny firmy **Schafer** oraz piec etażowy.

Ogrodzona i zagospodarowana **działka o pow. 2027m<sup>2</sup>**, z nasadzeniami.

Przed obiektem utwardzony parking, plac zabaw, zadaszona altana z miejscem na grill.

|                         |                      |                                 |                    |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 0207088              | Miejscowość                     | Dąbki              |
| Gmina                   | Koszalin             | Ulica                           | Wczasowa           |
| Rodzaj obiektu          | Obiekt               | Powierzchnia całkowita          | 685 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 2 027 m <sup>2</sup> | Cena                            | 2 999 000 PLN      |
| Cena za m2              | 4 379 PLN            | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  |
| Forma własności działki | Własność             | Rok budowy                      | 1000               |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)**