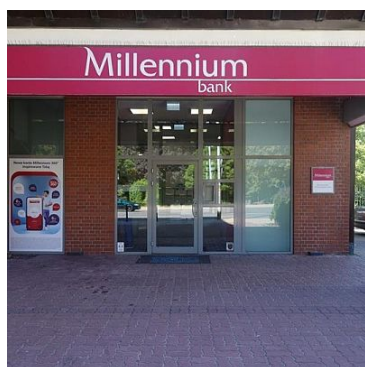


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 619,69 m², pow. działki: 1 160,00 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż obiekt idealny dla osób, które chcą bezpiecznie ulokować swój kapitał.

Oferta składa się z **lokalu użytkowego z długoterminowym najemcą** o łącznej **powierzchni 619,69 m²**, położonego w samym **sercu Koszalina przy ul. 1 Maja 36**. Nieruchomość posiada **2 kondygnacje**. Od ulicy 1 Maja znajduje się **główne wejście do lokalu o powierzchni 325 m²**. Obecnie mieści się w nim **główny oddział Banku Millenium**. Od drugiej strony budynku znajduje się **wejście do drugiego lokalu o powierzchni 294,69 m²**. Dzięki obecności **dwóch bram garażowych** lokal idealnie sprawdzi się pod różnego rodzaju działalność. Nieruchomość położona w **bardzo dobrej lokalizacji** w ścisłym **centrum miasta**, wokół liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe. Bardzo dobry ciąg pieszy i samochodowy. **Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia**, wyposażony jest w klimatyzację i rekuperację. **Duża witryna wystawowa**, okna



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

ognioodporne i przeciwwłamaniowe. Centralne ogrzewanie, woda miejska, internet, instalacja alarmowa oraz monitoring.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	1904579	Miejscowość	Koszalin
Ulica	1 Maja	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Powierzchnia całkowita	620 m ²
Powierzchnia działki	1 160 m ²	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m2	3 227 PLN	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rok budowy	1999



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**