

## LOKAŁ NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Śródmieście

Cena **7 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę wielofunkcyjnej powierzchni handlowej – usługowo – biurowo znajdującej się w ścisłym centrum Koszalina. Dzięki świetnej lokalizacji lokal ten jest bardzo dobrze wyeksponowany.

Położony na parterze z dużymi witrynami o łącznej powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w:

- oddzielne wejście
- klimatyzacja
- duże witryny
- okna oraz drzwi PVC

- piwnica
- toaleta w podpiwniczeniu.

Lokal przestronny, posiadający wejście od głównej ulicy. Nieruchomość w dobrym stanie, nie wymaga dużego nakładu finansowego.

Z powodzeniem można tutaj stworzyć prestiżową siedzibę firmy, salon beauty, kancelarie czy nowoczesne biuro dla kreatywnej działalności – branży IT.

Jest to nieruchomość idealna pod inwestycję długoterminową!!

Śmiało można stwierdzić, że nieruchomość ta posiada duży potencjał i spełnia oczekiwania wielu branż!!

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% podatek VAT.

Wymagana kaucja - dwukrotność miesięcznego czynszu.

Nieruchomość godna polecenia.

Zapraszam.

Symbol	0401979	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Śródmieście
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	100 m <sup>2</sup>	Piętro	parter
Cena	7 000 PLN	Cena za m2	70 PLN



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)