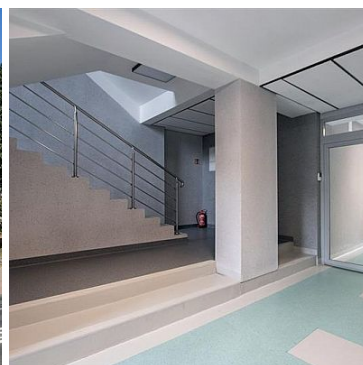
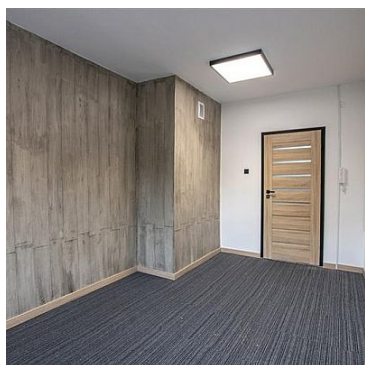
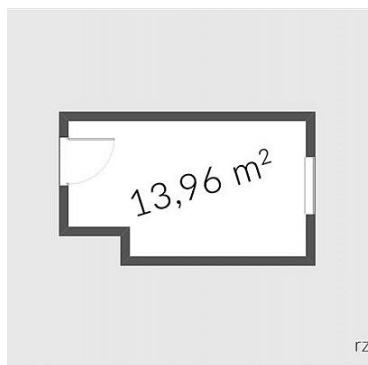


liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 13,96 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **700** zł



Przy umowie na 2 lata cena 700 zł + (ogrzewanie i energia).

Umowa na czas nieokreślony z okresem wypowiedzenia 3 miesiące cena 740 zł + (ogrzewanie i energia).

Lokał biurowy o pow. **13,96 m<sup>2</sup>** ul. Zwycięstwa 115 w Koszalinie.

Budynek po generalnym remoncie w 2021 roku. Historyczna nazwa „PRZEMYSŁÓWKA”

Lokał znajduje się na III piętrze w budynku biurowo - usługowym.

Pomieszczenia socjalne i WC znajdują się na piętrze w ciągu komunikacyjnym.

Budynek położony blisko centrum, przy głównej ulicy Koszalina, co zapewnia również bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość dostępu do światłowodu dostarczanego przez firmę Orange w cenie 39zł.

Przy budynku znajdują się parkingi ogólnodostępne, istnieje też możliwość wynajęcia miejsca parkingowego bezpośrednio przy budynku w cenie 300zł.

Możliwość wynajęcia dodatkowo reklamy świetlnej na elewacji budynku.

Dodatkowo do wynajęcia lokale biurowe o innych powierzchniach: 154,45 m<sup>2</sup>, 108,37 m<sup>2</sup>, 15,88 m<sup>2</sup>, 32,82 m<sup>2</sup>, 36,65 m<sup>2</sup>, 20,57 m<sup>2</sup>, 14,20 m<sup>2</sup>, 22,70 m<sup>2</sup>, 31,12 m<sup>2</sup>.

Kaucja w wysokości 2 krotnego czynszu najmu.

Symbol	0207135	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	14 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Cena	700 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	50 PLN		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)