INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

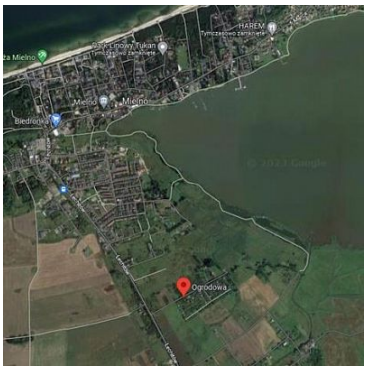
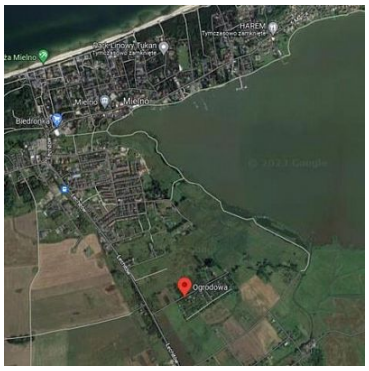
pow. działki: 1 000,00 $m^2$,

Mielno, Ogrodowa

Cena **140 000** zł





Kompleks sześciu działek w miejscowości Mielno  w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą : "Koszaliński Pas Nadmorski".

Działki posiadają pośredni dostęp do drogi gminnej poprzez dz. nr 893/2 . Cena **140 zł/m2** wraz z udziałem w drodze.

Do sprzedaży:
Dz. nr 893/16 - pow. 1145.10 m2 - Sprzedana
Dz. nr 893/17 - pow. 1140.11 m2 - Sprzedana
**Dz. nr 893/18 - pow. 1137.91 m2 x 140 zł./m2 = 159.307,40 zł.**
Dz. nr 893/19 - pow. 997.22 m2 - Sprzedana
Dz. nr 893/20 - pow. 1114.39 m2 -Sprzedana
**Dz. nr 893/21 - pow. 1126.07 m2 x 140 zł./m2 = 157.649,80 zł.**

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Działki maja określone warunki zabudowy - wolnostojące domki jednorodzinne.

Wielkość zabudowy w stosunku do pow. działki - do 10%

Szerokość elewacji frontowej - do 12,0 m

Wysokość zabudowy ( do najwyższej położonej: części kalenicy) do 9,0 m

Zakaz lokalizowania ścian"ślepych" w elewacjach od strony przyległych dróg

Dach dwu- lub wielospadowy od 20 do 45 stopni

Pow. biologicznie czynna - min. 40% pow. terenu

Oferta idealnie sprawdzi się zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania oraz dla tych, którzy rozglądają się za działką pod domek letniskowy niedaleko morza.

Mielno to popularna miejscowość turystyczna ciesząca się dużym zainteresowaniem zwłaszcza w okresie letnim. Nasza oferta stanowi idealną ucieczkę od miejskiego tłoku i pozwala na spokojny wypoczynek w turystycznym Mielnie.

W drodze przy granicy działki znajduje się energia.

Na działki są wydane warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla funkcji usług turystyki , dla funkcji usługowej.

Dojazd do działek poprzez drogi wewnętrzne.

Zapraszam do kontaktu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 1904587 | Miejscowość | Mielno |
| Gmina | Mielno | Dzielnica - osiedle | Ogrodowa |
| Ulica | Ogrodowa | Cena | 140 000 PLN |
| Cena za m2 | 140 PLN | Powierzchnia działki | 1 000 m² |
| Rodzaj działki | Działka | Forma własności działki | Własność |

Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**