

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10 022,00 m²,

Mielno

Cena **2 405 280** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjne w Mielnie nr 333/6.

Teren przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą, komunikacji samochodowej, parkingi z zabudową usługową.

Powierzchnia działki wynosi **1,0022 ha**,

Cena ofertowa to **2.405.280 zł. (240 zł. za metr kwadratowy)**

Lokalizacja:

Działka leży przy trasie wjazdowej do Mielnia przy ulicy Lechitów.

Mielno jest znanym miastem w województwie zachodniopomorskim, położonym nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Cieszy się wielką popularnością wśród turystów ceniących wypoczynek nad morzem. Jest połączone z drogą krajową nr 11 poprzez drogę wojewódzką nr 165.

Odległość działki od morza - około 2.250 metrów,

Odległość do jeziora Jamno - około 1150 metrów,

Odległość od Koszalina - 11 km,

Odległości do większych miast:

Mielno – Poznań ok. 250 km

Mielno – Wrocław ok. 430 km

Mielno – Warszawa ok. 470 km

Mielno – Berlin ok. 310 km.

KOMUNIKACJA

W pobliżu przystanek autobusowy /busów.

UZBROJENIE:

gaz: po drugiej stronie drogi

woda: w działce

kanalizacja: informacje w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie

energia elektryczna – uzgodnienie przyłącza z Energa

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:

Na powyższym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako **III.KS/U**.

Tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudowa usługową (KS/U).

- funkcja podstawowa : obsługa gminy w zakresie komunikacji samochodowej – miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi buforowe) oraz zabudowa usługowa (usługi komercyjne) ;
- funkcja uzupełniająca: zieleń urządzonej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja;
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu

- realizację funkcji usługowych dopuszcza się jako zabudowę wolnostojącą lub wbudowaną w obiekt funkcji podstawowej ;
- w przypadku zabezpieczenia właściwej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym i/lub w poziomie terenu dopuszcza się realizację w kondygnacjach nadziemnych wyłącznie funkcji usługowych,
- w obrębie geodezyjnym Mielno dopuszcza się usługi realizowane w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².
- Zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 50 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego lub działki 0.5)

Projektowane wyżej usługi nie są realizowane w Gminie Mielno, nie ma tam myjni samochodowej, warsztatów samochodowych ani stacji obsługi samochodów. Otwiera to drogę dla inwestorów, którzy chcieliby wypełnić tą lukę usług.

UWAGA: Na sprzedaż jest także działka sąsiadująca z oferowaną o numerze 333/5.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI po kontakcie z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę; nr licencji 45 oraz 21167.

Symbol	1001338	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Lechitów
Cena	2 405 280 PLN	Cena za m ²	240 PLN
Powierzchnia działki	10 022 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**