

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 000,00 m²,

Gąski, Paprotno

Cena **855 000** zł



Na sprzedaż malowniczo położona działka w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej w Gąskach, gmina Mielno.

Działka jest położona niedaleko Gąsek, w rozwijającej się okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek.



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.

Nr działki 93/1,

powierzchnia działki 3000 m²,

dł. ok. 81 m., szer. ok. 35 m.,

cena 885.000 zł., 295 zł. za metr 2.

droga wewnętrzna: nr 93/5, pow. 1557 m² , dł. ok. 398 m, w cenie działki.

Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości.

UZBROJENIE:

Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana.

Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej.

Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3.

Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliżej strony północnej: około 820 m.

Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plażę w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km

Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania.

Na terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

ZGodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

UM1-e - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej ekstensywnej

MU2-e - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej

UWAGA! Na sprzedaż sa także sąsiadujące z wyżej opisaną działki o numerach: 93/2 oraz

93/3.

Dojazd:

Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem.

Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

Symbol	1001340	Miejscowość	Gąski
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Paprotno
Ulica	Nastrojowa	Cena	855 000 PLN
Cena za m2	285 PLN	Powierzchnia działki	3 000 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**